

PARCO DELL'ETNA

NICOLOSI

PROVVEDIMENTO DIRETTORE REGGENTE N° 24 DEL 14/3/014

ORIGINALE

OGGETTO: Pubblicazione estratto bando di gara e acquisizione Punto Base n. 9 per l'escursionismo Case Caldarera in contrada Pirao nel comune di Randazzo, zona C del Parco. Codice CUP : D25G12000040006. CARONTE SI_1_8440.

L'anno duemilaquattordici il giorno il diciannove del mese di Marzo in Nicolosi,

IL DIRETTORE REGGENTE
Arch. Pietro Coniglio

Visto il Decreto prot. n. 80/Serv. 1°/S.G. con il quale è stata nominata Presidente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia;

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Atteso che con deliberazione consiliare n. 803 del 24.4.2013 è stato adottato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2013,

Vista la nota dell'ARTA n. 22981 del 17.5.20123, ad oggetto " Bilancio di previsione esercizio finanziario 2013 "

Visto il decreto di nomina quale Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna, n. 240/GAB/2013;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 36 del 17.12.2013 ad oggetto "Assestamento bilancio esercizio finanziario 2013"

Vista la deliberazione consiliare n. 24 del 20.12.2013 ad oggetto “ Assestamento bilancio esercizio finanziario 2013”

Vista la nota dell'ARTA prot. 56105 del 27/12/2013 – Dipartimento Territorio e Ambiente, Servizio 4 Protezione Patrimonio Naturale U.O.4.3 “Controllo e vigilanza Enti Parco”, con la quale è stata dichiarata l'esecutività della delibera limitatamente alle spese di bilancio che non comportino spese in ossequio alle previsioni di cui all'art. 22 della L.R. 9/2013;

Vista la deliberazione della Presidente n. 18 del 31/12/2014 relativa alla richiesta di autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2014;

Vista la nota dell'ARTA prot. N. 4540 del 30/01/2014 e la successiva nota di integrazione prot. N. 5023 del 05/02/2014, relative all'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2014 per mesi tre;

Vista la deliberazione del CE n. 18 del 12/03/2014 ad oggetto: Predisposizione atti per il Consiglio- Bilancio di previsione 2014;

Premesso che il progetto di “*Acquisizione e il recupero delle Case Caldarera in contrada Pirao nel comune di Randazzo da adibire a Punto Base n. 9, zona C del Parco*” è stato inserito nell'Accordo di Programma POFESR Sicilia 2007/2013 Obiettivo Operativo 3.2.1 tra ARTA Dipartimento Regionale Ambiente e Parchi Siciliani, approvato con D.D.G. n. 860 del 17/11/2011, registrato dalla Corte dei Conti in data 20/12/2011 - Reg. n. 1 – fg. 92, notificato a questo ente Parco il 21/02/2012;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 04/04/2012 (precedentemente numerata, per mero errore materiale, come deliberazione n. 10 del 04/04/2012), di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di “*Acquisizione e il recupero delle Case Caldarera in contrada Pirao nel comune di Randazzo da adibire a Punto Base n. 9, zona C del Parco*”, ratificata con delibera C.E. n. 25 del 2/5/2012, aggiornato alla data del 30/03/2012 giusto parere tecnico n. 41 del 03/04/2012 per un importo complessivo di € 1.075.000,00;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 04/04/2012 (precedentemente numerata, per mero errore materiale, come deliberazione n. 14 del 04/04/2012), di approvazione dello Schema organizzativo gestionale proposto per il Punto Base n. 9 per l'escursionismo Case Caldarera in contrada Pirao nel comune di Randazzo zona C del Parco, ratificata con delibera C.E. n. 29 del 2/5/2012;

Considerato che il progetto dell'intervento è stato trasmesso all'ARTA nei tempi assegnati dall'Accordo di Programma, giusta nota ns. prot. 1613 del 05/04/2012;

Visto il provvedimento interorganico n. 5 del 2/10/2011 con il quale è stato nominato RUP l'ing. Giuseppe di Paola in sostituzione dell'ing. Agata Puglisi, precedentemente nominata con deliberazione CE n. 203 del 22/12/2003;

Considerato che il progetto interessa aree di proprietà privata, per le quali il progetto prevedeva l'espropriazione per pubblica utilità e le somme relative da corrispondere ai proprietari;

- che, dati i tempi ristrettissimi imposti dall'Accordo di Programma, questo ente Parco con nota prot. 864 del 17/02/2012 ad oggetto "Progetto di acquisizione e recupero dell'immobile da destinare a P.B. 9 nel Comune di Randazzo, Fg. 81 Partt. 72 (F.R.), 100, 106 (F.R.), 107 (F.R.), 108 (F.R. con annessa corte), 110. Richiesta disponibilità cessione del bene a titolo oneroso." comunicava alle ditte proprietarie che l'ente non intendeva intraprendere, allo stato, procedure espropriative e che era intendimento del Parco cercare, invece, di acquisire con apposito atto negoziale i beni *de quibus*; si chiedeva, altresì, alle medesime, ognuno per i propri diritti e ciascuno per quanto di rispettiva competenza, di comunicare la volontà di cedere al Parco i suddetti beni al prezzo di euro 107.800,00, pari al valore espropriativo dell'intero immobile, quale quantificato nel progetto come approvato;
- che il progettista incaricato, ing. La Manna, ha dichiarato che il prezzo di esproprio dell'intero immobile, compreso il fabbricato esistente, non supera il valore di mercato;
- che la procedura di acquisizione con apposito atto negoziale è prevista dall'art. 21 della LR 98/81 come modificata dall'art. 22 della LR 14/88 e che relativamente alle condizioni e alla stima si fa riferimento a quanto previsto agli artt. 5 e 6 del DPR 196/2008, per cui è accompagnata da perizia giurata di stima dei beni operata dall'ing. La Manna;
- che, con nota in atti al prot. 1436 del 27/03/2012, le ditte proprietarie, oltre a dichiarare la piena proprietà e libertà da ipoteche dei beni in parola, hanno espresso la disponibilità alla cessione degli stessi al Parco, ritenendosi disponibili entro e non oltre il termine ultimo del 30/06/2013 a stipulare apposito atto negoziale secondo l'offerta dell'Ente;
- che il Consiglio del Parco, con propria deliberazione n. 7 del 29/03/2012, ha autorizzato la procedura di acquisizione a titolo oneroso e ha preso atto della dichiarazione delle ditte di piena proprietà e libertà da ipoteche dei beni in parola e dell'espressione di disponibilità alla cessione degli stessi al Parco ritenendosi disponibili entro e non oltre il termine ultimo del 30/06/2013 a stipulare apposito atto negoziale secondo l'offerta dell'Ente;

Considerato che sono stati acquisiti preventivi per individuare un notaio per la stipula del suddetto atto negoziale, che di seguito si riportano;

COGNOME	NOME	INDIRIZZO	Prot. richiesta	Prot. risposta	Importo preventivo
BERTONE	GAETANO	P.ZZA GIOVANNI VERGA, 29 CATANIA	1284 del 08/04/2013		€ 2.200,00 oltre iva e spese fiscali
CANNIZZO	MARCO	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 49 CATANIA	1285 del 08/04/2013		
DI GIORGI	PAOLO	VIA TERAMO, 1 CATANIA	1286 del 08/04/2013	1491 del 22/04/2013	
FIORITO	ADRIANA	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 15 CATANIA	1287 del 08/04/2013		
MILAZZO	ADRIANA	VIA UMBERTO, 234 CATANIA	1288 del 08/04/2013		

PORTALE	GIUSY	C.SO ITALIA, 205 CATANIA	1289 del 08/04/2013	1536 del 24/04/2013	€ 2.158,00 oltre iva e spese fiscali
---------	-------	-----------------------------	---------------------	------------------------	---

che, per le vie brevi, il notaio che aveva presentato il miglior preventivo, dott.ssa Giusy Portale, ha confermato tale preventivo;

-che le ditte, nonostante il tempo trascorso, hanno confermato per le vie brevi la loro disponibilità alla cessione dei beni in parola;

Considerato che l'opera è inclusa nel programma triennale d'intervento, adottato dal C.E., 2014-2016 con Priorità Generale N° 5 e priorità art. 6 comma 3 L.R. 12/2011: _1_;

Vista la nota dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 4°, in atti al prot. 557 del 18/02/2013, con cui è stato notificato il DDG n. 642 del 19/11/2012 registrato alla Corte dei Conti il 10/12/2012, reg. 1, fg. 119, con cui il progetto *de quo* è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 1.073.456,40, a seguito della riduzione per € 1.543,60 operata sulla voce "calcolo incentivo nucleo di supporto" prevista fra le spese tecniche del QE ed è stato attribuito il codice CARONTE SI_1_8440 e il DDG n. 774 del 27/12/2012 con cui è stato assunto il relativo impegno di spesa sul capitolo 842059 del Bilancio della Regione Siciliana, rubrica ARTA, esercizio finanziario 2012;

Visto la deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 11/03/2013 con cui, in ottemperanza a quanto prescritto nella sopra citata nota ARTA prot. 557 del 18/02/2013, è stato preso atto della suddetta notifica e ci si è impegnati formalmente ad accettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'allegato DDG n. 642/2012 e nell'allegata relativa notifica;

Preso atto che, in ottemperanza a quanto prescritto nel DDG 774/2012, art. 4, l'Ente Parco ha provveduto ad avviare le procedure per indire la gara entro il termine perentorio di 30 giorni dalla relativa notifica, con l'acquisizione dei preventivi per la pubblicazione del bando;

- che ai sensi della vigente normativa, art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 come vigente in Sicilia, occorre procedere alla pubblicazione del bando nella GURS, e pertanto è stato acquisito il relativo preventivo, nonché, non oltre cinque giorni lavorativi dopo la pubblicazione nella GURS, per estratto, a scelta della stazione appaltante, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori;
- che la pubblicazione sulla GURS è onerosa e comporta una spesa presunta di euro 4.900,00 oltre n. 4 marche da bollo di euro 16,00;
- che sono stati acquisiti, pertanto, un numero adeguato di preventivi dalle testate giornalistiche che presentano i requisiti previsti dalla norma, che di seguito si riportano;

Publikompass s.p.a. e-mail del 19/03/2013 e reg. al prot. n. 1290 del 8/04/2013

1. LA SICILIA	€ 4.659,10
2. GIORNALE DI SICILIA	€ 4.989,43
3. GAZZETTA DEL SUD	€ 4.122,59

4. LA STAMPA € 4.121,86

RCS Media Grup s.p.a e-mail del 19/03/2013 e reg. al prot. n. 1291 del 8/04/2013

1. CORRIERE DELLA SERA € 320,00 + IVA
2. LA GAZZETTA DELLO SPORT € 500,00 + IVA

Ediservice srl e-mail del 19/03/2013 e reg. al prot. n. 1292 del 8/04/2013

QUOTIDIANO DI SICILIA € 732,00 + IVA
IL GIORNALE € 387,60 + IVA

A. Manzoni & C. s.p.a. e-mail del 20/03/2013 e reg. al prot. n. 1293 del 8/04/2013

LA REPUBBLICA € 635,00 + IVA
LA REPUBBLICA Palermo € 605,00 + IVA
La Repubblica+La Repubblica Pa € 1.005,00 + IVA
La Repubblica+ Il Tempo € 1.005,00 + IVA
La Repubblica+ Il Tempo+La Repubblica Pa € 1.305,00 + IVA

Gruppo 24Ore e-mail del 21/03/2013 e reg. al prot. n. 1294 del 8/04/2013

IL SOLE 24 ORE € 500,00 + IVA

che con note del 12/03/2014 è stato chiesto alle testate giornalistiche, considerato il lungo tempo trascorso, di confermare i preventivi o di formulare migliore offerta;
che sono pervenuti solo i seguenti preventivi come di seguito riportato:

RCS Media Grup s.p.a

CORRIERE DELLA SERA € 500,00 + IVA
LA GAZZETTA DELLO SPORT € 320,00 + IVA
LA STAMPA € 500,00 + IVA

Ediservice srl

QUOTIDIANO DI SICILIA € 654,00 + IVA
IL GIORNALE € 260,00 + IVA

Manzoni & C. s.p.a.

LA REPUBBLICA € 635,00 + IVA
LA REPUBBLICA Palermo € 605,00 + IVA

La Repubblica+La Repubblica Pa	€ 1.005,00 + IVA
La Repubblica+ Il Tempo	€ 1.005,00 + IVA
La Repubblica+ Il Tempo+La Repubblica Pa	€ 1.305,00 + IVA

che per le spese di pubblicità sui giornali verrà successivamente richiesto il rimborso all'aggiudicatario della gara (art. 34 comma 35 D.L. n. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012, cd. "decreto Crescita-bis");

Preso atto che in data 15/3/2013 è entrato in vigore il nuovo prezzario regionale ma che il progetto in questione prevede in maniera preponderante prezzi di analisi e che pertanto non occorre procedere ad un suo aggiornamento;

DETERMINA

1. Prendere atto dei preventivi dei notai ed affidare conseguentemente l'incarico al notaio Giusy Portale che ha presentato il miglior preventivo pari ad € 2.158,00, oltre IVA e spese fiscali;
2. Prendere atto che la pubblicazione sulla GURS comporta una spesa presunta di euro 4.900,00 oltre n. 4 marche da bollo di euro 16,00;
3. Dare atto che le spese di cui ai punti 1 e 2 trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto;
4. Dare mandato all' UOBC2 di procedere al bonifico in favore della GURS per il relativo importo a seguito di comunicazione da parte del RUP relativa all'importo da versare;
5. Dare mandato all'economista per l'acquisto di n. 4 marche da bollo di euro 16,00;
6. Prendere atto dei preventivi dei giornali e conseguentemente procedere alla pubblicazione dell'estratto sui seguenti quotidiani Ediservice srl, che ha presentato la migliore offerta

-QUOTIDIANO DI SICILIA	€ 654,00 + IVA
-IL GIORNALE	€ 260,00 + IVA
Per complessivi	€ 1.115,08 IVA 22% compresa
7. Impegnare la suddetta somma di euro 1.115,08 sul Cap. 139801 a titolo di anticipazione sul Bilancio di esercizio 2014 in corso di approvazione da parte del Consiglio dell'Ente, in considerazione che le spese di pubblicità sui giornali restano a carico dell'aggiudicatario della gara (art. 34 comma 35 D.L. n. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012, cd. "decreto Crescita-bis");
8. Dare mandato all'UOBC2 di procedere al bonifico in favore della EDISERVICE srl per il relativo importo a presentazione di fattura vistata dal RUP;
9. Dare atto che per le spese di pubblicità sui giornali verrà successivamente richiesto il rimborso all'aggiudicatario della gara (art. 34 comma 35 D.L. n. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012, cd. "decreto Crescita-bis");
10. Dare atto che trattasi di spesa obbligatoria e necessaria per l'espletamento della gara.

IL DIRETTORE REGGENTE
(Arch. Pietro Coniglio)



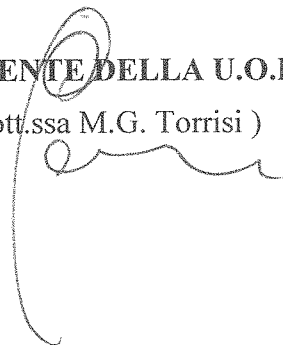
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto: Si attesta che la somma di €. 115,08 (diconsi Euro
provvimento è impegnata al capitolo V139901 risultante dal presente
bilancio 2014, giusto impegno di spesa n. 80 del 19/3/2014 denominato " " del

Nicolosi li _____

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B.C. N* 2

(Dott.ssa M.G. Torrisi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il
_____ e per la durata di giorni quindici

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B.C. N* 1

(Dott. A. Zappalà)
