



ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N 25
Originale

Predisposizione atti di competenza del Consiglio "Piano delle alienazioni di Beni Immobili di proprietà dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008 e ss.mm.ii . Modifica ed integrazione

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di Maggio alle ore 15,30 si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg

1. Salvatore Gabriele Ragusa	Commissario straordinario	X	
2. Rosario Napoli	Ispett. Forestale	X	
3. Salvatore Puglisi	Componente	X	

Assume la presidenza il Commissario Straordinario Ing. Salvatore Gabriele Ragusa

E' presente il Direttore reggente, Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

E' Presente il Dott. Alfio Zappalà, dirigente dell'Ente cui restano affidate le funzioni di segretario verbalizzante

Il Commissario Straordinario, riconosciuta legale l'adunanza per la presenza della maggioranza dei componenti, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato a deliberare sull'argomento indicato in oggetto:

IL COMITATO ESECUTIVO

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Vista la deliberazione Consiliare n. 12 del 04.04.2019 ad oggetto " Bilancio di Previsione 2019/2021" resa esecutiva con provvedimento ARTA n. 28512 del 30.4.2019;

Vista la deliberazione Comitato Esecutivo n. 19 adottata in data 08.-05.2019 di approvazione del bilancio gestionale esercizio finanziario 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio del Parco n. 09 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il " Piano delle Alienazioni", redatto ai sensi dell' art. 58 della legge 133/23008 e ss.mm.ii., con l'unito elenco, "Allegato "A", nell'ambito del quale sono stati individuati i beni immobili di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna, non suscettibili di utilizzazione e pertanto non strategici e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in capo a questo Ente, che costituisce allegato al bilancio triennale 2019-2021;

CONSIDERATO che per i beni di cui al Piano delle Alienazioni sarà avviata la procedura di alienazione attraverso l'indizione della gara ad evidenza pubblica, come previsto dall'art. 7 del Regolamento per l'Alienazione approvato dal Consiglio del Parco con deliberazione n. 21 del 18/10/2018;

CONSIDERATO che ai fini dell'alienazione si rende necessario un aggiornamento della valutazione dei beni inseriti nell' Allegato "A" del Piano delle Alienazioni, con una più completa e definitiva valutazione degli stessi, del loro stato di conservazione e della stima del prezzo da porre a base d'asta;

VISTA la " Relazione Tecnico descrittiva dei beni e del loro stato di conservazione e relativa stima", redatta dalla U.O. 5

CONSIDERATO che dall'aggiornamento effettuato risulta che il totale complessivo del valore di stima dei beni da alienare è presumibilmente pari a € 21560,74 al netto di IVA se dovuta, di eventuali spese tecniche (frazionamento,aggiornamento catastale, perizia ecc.) e di eventuali spese di pubblicità della alienazione che restano a carico totale dell'aggiudicatario/acquirente ;

PRESO ATTO che il valore di stima dei beni da alienare risulta mutato rispetto all'elenco allegato alla delibera di approvazione del Piano, Allegato "A";

PRESO ATTO che appare necessario proporre la parziale modifica del citato Allegato "A", integrandolo con i valori di stima aggiornati e riportati nel prospetto che si allega alla presente ;

Tutto ciò visto e considerato, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Prendere atto della “Relazione Tecnico descrittiva dei beni e del loro stato di conservazione e relativa stima”, redatta all'U.O.5, dalla quale risulta che il totale complessivo del valore di stima dei beni da poter alienare è presumibilmente pari a € 21560,74 al netto di IVA se dovuta, di eventuali spese tecniche (frazionamento,aggiornamento catastale, perizia ecc.) e di eventuali spese di pubblicità della alienazione che restano a carico totale dell'aggiudicatario/acquirente ;
 2. Sottoporre al Consiglio, previo parre del Collegio dei Revisori dei Conti, le modifiche ed integrazioni apportare all' Allegato “A” del Piano delle Alienazioni , approvato con deliberazione consiliare n. 09 del 04/04/2019 ;
 3. Dare atto che il valore di stima dei beni immobili da alienare è presumibilmente pari a € 21560,74 al netto di IVA se dovuta, di eventuali spese tecniche (frazionamento,aggiornamento catastale, perizia ecc.) e di eventuali spese di pubblicità della alienazione che restano a carico totale dell'aggiudicatario/acquirente;
 4. Dare atto che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle Alienazioni, così modificati, producono effetto dichiarativo della proprietà e che ai fini delle alienazioni sarà necessario predisporre i relativi aggiornamenti catastali;
 5. Dare atto che l'inserimento degli immobili di cui all' Allegato al Piano delle Alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
 6. Dare atto che il Piano delle Alienazioni con l'unito “Allegato “A”, così modificato , verrà pubblicato nell'Albo Pretorio dell'Ente Parco e sul sito internet
-

Il segretario
Alfio Zappalà

Il Direttore reggente
Tiziana Flora Lucchesi

Il commissario straordinario
Salvatore Gabriele Ragusa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna il giorno _____ per la durata di quindici giorni e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE
