



ENTE PARCO DELL'ETNA  
Nicolosi

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE REGGENTE N° 15

Originale

*Oggetto: R.d.O. n° 2158564 relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzare negli immobili "Ex Abbazia" e "Palazzina dei Servizi" presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna. – Esame Offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice degli Appalti. - Esclusione ditte - Aggiudicazione provvisoria.*

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di Gennaio in Nicolosi

Il Direttore Reggente  
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

**Vista** la l.r. 06.05.1981, n.98;

**Vista** la l.r. 09.08.1988, n.14;

**Visto** il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

**Vista** la l.r. 03.10.1995, n.71;

**Visto** il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

**Vista** la deliberazione del Consiglio n. 05 del 19/4/2018 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2018/2020 reso esecutivo con provvedimento dell'ARTA n. 29656 del 14/05/2018;

**Vista** la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 20 del 25.5.2018 ad oggetto "Bilancio di previsione 2018/2020 – Approvazione bilancio finanziario gestionale";

**Vista** la deliberazione del Consiglio del parco n. 20 del 18.10.2018 ad oggetto "Variazione ed assestamento bilancio esercizio finanziario 2018/2020;" esecutiva con provvedimento ARTA n68636 del 9.11.2018;

**Vista** la nota ARTA prot. n. 3883 del 18.1.29019 ad oggetto "Autorizzazione Esercizio provvisorio del bilancio 2019 fino al 31.1.2019.

**Atteso** che nella fase di verifica delle offerte presentate dalle ditte partecipanti alla R.d.O. di cui all'oggetto, è stato accertato che le prime due ditte in classifica, rispettivamente ditta FERRARO CARMELO e ditta EDIL RESTAURI, hanno presentato offerta il cui valore è risultato inferiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. – "Codice dei contratti pubblici";

**Atteso** che con note Prot. nn° 7114/2018 e 7115/2018 del 24.12.2018, sono stati richiesti alle ditte FERRARO CARMELO ed EDIL RESTAURI S.R.L., i chiarimenti in ordine agli elementi che hanno contribuito alla formulazione dell'Offerta, come previsto dall'art. 97, comma 4, del citato D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

**Atteso** che entrambe le ditte hanno riscontrato nei termini le richieste di giustificazioni;

**Vista** la relazione a firma dell'Arch Cirino Cavalli, R.U.P. della presente procedura, prot. n° 416/2019 del 23.01.2019, che al presente provvedimento si allega;

**Considerato** che nella relazione suddetta il Responsabile Unico del Procedimento evidenzia quanto segue:

- la ditta FERRARO CARMELO ha riscontrato entro i termini la richiesta fornendo delle giustificazioni, sprovviste di idonea documentazione a supporto, che non consentono all'Amministrazione di poter valutare la effettiva sostenibilità e l'affidabilità della proposta contrattuale e quindi l'effettiva idoneità della proposta stessa a garantire l'Amministrazione sulla corretta esecuzione dell'appalto, anche in considerazione del fatto che, lo stesso, prevede degli interventi e delle lavorazioni specifiche atte alla eliminazione di infiltrazioni di acqua nelle murature perimetrali portanti che, qualora non venissero trattate con i dovuti accorgimenti e materiali idonei potrebbero inficiare la regolare esecuzione degli interventi da effettuare;
- la ditta EDIL RESTAURI S.R.L. ha riscontrato entro i termini la richiesta fornendo delle giustificazioni con allegata documentazione relativa al ricalcolo del valore di ogni singolo intervento e/o lavorazione, effettuato in funzione dei "prezzi con le scontistiche particolari" loro praticati dagli abituali fornitori. Dopo un attento esame della documentazione presentata da tale Ditta, si ritiene che i nuovi prezzi calcolati risultino essere notevolmente inferiori a quelli di mercato e non remunerativi, pertanto, anche in questo caso, non sussistono degli elementi validi che permettono all'Amministrazione di poter valutare la effettiva sostenibilità e l'affidabilità della proposta contrattuale e quindi l'effettiva idoneità della proposta stessa a garantire l'Amministrazione sulla corretta esecuzione dell'appalto...;

**Considerato** che nella medesima relazione il Responsabile Unico del Procedimento conclude: "Tenendo conto di quanto sopra, si ritiene di non accogliere i chiarimenti adottati dalle due ditte in esame e di confermare l'anomalia delle due offerte, in quanto i prezzi offerti non garantiscono l'Amministrazione sulla corretta esecuzione dell'appalto, pertanto si propone di procedere con l'esclusione dalla gara delle ditte FERRARO CARMELO - prima classificata ed EDIL RESTAURI S.R.L. - seconda classificata, e di affidare provvisoriamente l'appalto in favore della ditta SUD COSTRUZIONI S.R.L. - terza classificata";

**Quanto sopra visto e considerato**

## D E T E R M I N A

1. Prendere atto dell'allegata relazione del Responsabile Unico del Procedimento della R.d.O. n° 2158564 relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzare negli immobili "Ex Abbazia" e "Palazzina dei Servizi" presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna;
2. Condividere le conclusioni cui addivene il R.U.P. in ordine all'esame delle giustificazioni presentate dalle ditte che avevano prodotto offerte risultate anomale;
3. Procedere con l'esclusione dalla gara delle offerte presentate dalle ditte FERRARO CARMELO - prima classificata ed EDIL RESTAURI S.R.L. - seconda classificata, in quanto risultate offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del Codice degli Appalti e che, a seguito della procedura di richiesta ed esame delle giustificazioni prodotte, sono state confermate quali offerte che non garantiscono l'Amministrazione sulla corretta esecuzione dell'appalto;
4. Procedere, conseguentemente, all'affidamento provvisorio dell'appalto in favore della ditta SUD COSTRUZIONI S.R.L. risultata terza classificata e prima offerta fuori dalla soglia di anomalia;
5. Dare mandato al dirigente della U.O. n. 1, quale soggetto incaricato dall'Amministrazione ad operare sulla piattaforma M.E.P.A., di dare esecuzione al presente provvedimento, previa notifica dello stesso alle ditte escluse.

IL DIRETTORE REGGENTE  
(Tiziana Flora Lucchesi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il

\_\_\_\_\_ , e per la durata di giorni quindici.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_