



ENTE PARCO DELL'ETNA  
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE REGGENTE N. 254

**ORIGINALE**

Oggetto: Liquidazione TASI saldo anno d'imposta 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di dicembre in Palermo,

IL DIRETTORE REGGENTE  
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Visto il Decreto Assessoriale n. 70/GAB del 20.02.2018 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Ente Parco dell'Etna l'Ing. Salvatore Ragusa;

Visto il D. A. n. 126/GAB del 5/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 05 del 19/4/2018 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2018/2020 reso esecutivo con provvedimento dell'ARTA n. 29656 del 14/05/2018;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 20 del 25.5.2018 ad oggetto "Bilancio di previsione 2018/2020 – Approvazione bilancio finanziario gestionale" immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 20 del 18/10/2018 con la quale è stato adottato l'assestamento del bilancio esercizio finanziario 2018/2020 reso esecutivo con provvedimento dell'ARTA n. 68636 del 09/11/2018;

Considerato che l'art. 11 della L. R. n. 3/2015 prevede l'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. i. in materia di armonizzazione dei bilanci, secondo le modalità ed i rinvii nello stesso riportate;

Visto l'articolo 21 della legge regionale 8 maggio 2018, n. 8 – recante la legge di stabilità regionale 2018, pubblicata sulla G.U.R.S., Parte I, n. 21 del 11/5/2018 – che prevede l'abrogazione dell'art. 21 della legge regionale 7 marzo 1997 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni, che aveva istituito la Tesoreria Unica Regionale (T.U.R.);

Vista la circolare dell'Assessorato dell'Economia n. 11 del 25 maggio 2018 ad oggetto "Articolo 21 della legge regionale 8 maggio 2018, n. 8 – Abrogazione della tesoreria unica regionale (T.U.R.)";

Vista il comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;

Considerato che il comma 675 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 stabilisce che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 del DL 201 del 6/12/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 214 del 22/12/2011;

Tenuto conto che il comma 676 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 dispone che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

Visto il comma 677 della legge 27 dicembre n. 147 che prevede la misura massima dell'aliquota del 2,50 per mille per il 2014;

Tenuto conto che nel patrimonio immobiliare dell'Ente sono stati acquisiti immobili abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco, zone B e C interessati alle procedure previsti dall'art. 7, comma 5, della legge 47/85 e ss. mm. ii. e art. 14 L.R. 17/94;

Richiamata la nota dell'UOC 3, prot. n. 80/U.T. del 30.05.2012, relativa agli immobili abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco e trascritti al patrimonio dell'Ente, censiti alcuni al catasto terreni ed altri al catasto fabbricati dei comuni di Adrano, e Bronte, con l'attribuzione della relativa rendita, e per i quali, in considerazione del titolo di proprietà si deve procedere al pagamento dell'imposta municipale propria;

Vista la nota prot. n. 1388 del 15.3.2016 a firma del direttore reggente pro-tempore ing. Santi Trovato ad oggetto "Adempimenti art. 7, comma 5, l. 28.2.1985 ed art. 14 L.R. 17/1994 e ss. mm.ii. immobili abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco;

Vista la relazione, trasmessa alla presidente di questo Ente Parco, prot. n. 3501 del 7 luglio 2016 ad oggetto "Relazione sull'abusivismo edilizio all'interno del territorio del Parco dell'Etna luglio 2016" della UOBC3 fatta propria da questa Direzione;

Considerato che è necessario procedere all'aggiornamento catastale ai fini della non assoggettabilità delle imposte dovute;

Visto il proprio provvedimento n. 168 del 4 novembre 2016 ad oggetto "Affidamento incarico professionale per operazioni catastali. Short list 2016" a seguito del quale si è proceduto agli aggiornamenti catastali relativi agli immobili "Case Bevacqua" in Piedimonte Etneo, "Case Caldarera" in Randazzo e "Ex Palmento dei Benedettini" in Nicolosi, oggetto di intervento di manutenzione straordinaria, con relativo aggiornamento della rendita catastale;

Tenuto conto che a seguito di avviso di accertamento catastale dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Catania n. CT0277926/2017, notificato a questo Ente in data 11.01.2018, la rendita di Case Caldarera è stata rideterminata;

Visto l'art. 4 comma 12 del D.L. n. 66/2014 convertito con modifiche nella legge n. 89/2014 con il quale vengono stabilite le scadenze delle rate della TASI in riferimento all'adozione delle delibere di approvazione delle aliquote da parte dei comuni riportate sul sito del MEF;

Tenuto conto che questo Ente è soggetto passivo dell'imposta in quanto possessore e detentore di immobili di proprietà nei comuni di seguito riportati:

- Adrano
- Biancavilla
- Bronte
- Milo
- Nicolosi
- Ragalna
- Zafferana Etnea
- Randazzo
- Piedimonte Etneo

Considerato che i comuni di Bronte, Adrano e Piedimonte Etneo hanno previsto l'azzeramento dell'aliquota d'imposta per categorie di immobili tra i quali rientrano quelli di proprietà dell'Ente e pertanto non è dovuto acconto d'imposta sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio dell'ente;

Considerato che l'ufficio finanziario ha proceduto alla verifica degli immobili intestati all'Ente Parco dell'Etna alla data del 28 novembre 2018 sul sito dell'Agenzia delle Entrate, procedura Sister;

Visto il provvedimento del Direttore Reggente n. 106 dell'11 giugno 2018 ad oggetto "Liquidazione TASI 1^ rata di acconto anno d'imposta 2018";

Visti gli allegati relativi ai conteggi dell'imposta dovuta per l'anno 2018, rata di saldo, distinta per Comuni e cespiti, per un importo complessivo di € 3.520,00 sugli immobili di seguito indicati:

- Villa Manganelli- Comune di Zafferana Etnea
- Servizi area attrezzata Cassone – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Monte Calanna – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Valle San Giacomo – Comune di Zafferana Etnea
- Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Garage Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Casolare Pietra Cannone – Comune di Milo
- Sede ed uffici dell'Ente - Monastero San Nicola ed immobili dell'area dell'ex Monastero, – Comune di Nicolosi
- Fabbricato zona Mirio nel comune di Biancavilla
- Case Caldarera – Comune di Randazzo

#### D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono tutte espressamente richiamate e trascritte

Prendere atto degli allegati relativi ai conteggi dell'imposta dovuta per l'anno 2018 rata di saldo, distinta per Comuni e cespiti, per un importo complessivo di € 3.520,00 sugli immobili di seguito indicati, si procederà al saldo con la rata di dicembre:

- Villa Manganelli- Comune di Zafferana Etnea
- Servizi area attrezzata Cassone – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Monte Calanna – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Valle San Giacomo – Comune di Zafferana Etnea
- Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Garage Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Casolare Pietra Cannone – Comune di Milo

- Sede ed uffici dell'Ente - Monastero San Nicola ed immobili dell'area dell'ex Monastero, – Comune di Nicolosi
- Fabbricato zona Mirio nel comune di Biancavilla
- Case Caldarera – Comune di Randazzo

Impegnare la somma complessiva di euro 3.520,00, per la rata di saldo 2018, sul cap.60201.3 "Imposte e Tasse: TASI" codice 1.5.102 del bilancio dell'Ente esercizio finanziario 2018/2020;

Procedere al versamento delle somme dovute per la TASI relative alla rata di saldo per l'anno 2018 pari ad € 3.520,00 come di seguito indicato, entro la scadenza del 16 dicembre c.a.:

- Comune di Zafferana Etnea	€ 262,00
- Comune di Ragalna	€ 2.181,00
- Comune di Milo	€ 62,00
- Comune di Nicolosi	€ 916,00
- Comune di Biancavilla	€ 11,00
- Comune di Randazzo	€ 88,00

Il Direttore Reggente  
(Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi)



## ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA

Si registra l'impegno di spesa n.432 di € 3.520,00 risultante dal presente provvedimento al cap. 60201.3 "Imposte e Tasse: tasi" codice 1.5.102 del bilancio dell'Ente esercizio finanziario 2018/2020.

Nicolosi li, 06.12.2018

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa M. G. Torrişi )



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il  
\_\_\_\_\_ e per la durata di giorni quindici.

IL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_