

ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 127

ORIGINALE

Oggetto: Riapertura termini per aggiornamento short list per espletamento operazioni catastali.

L'anno duemilasedici il giorno Sette del mese di Settembre in Nicolosi,

IL DIRETTORE REGGENTE
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Visto il Decreto prot. n. 80/Serv. 1°/S.G. con il quale è stata nominata Presidente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia;

Visto il D. A. n. 126/GAB del 5/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Considerato che l'art. 11 della L. R. n. 3/2015 prevede l'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. i. in materia di armonizzazione dei bilanci, secondo le modalità ed i rinvii nello stesso riportate;

Vista la delibera del Consiglio n.19 del 19 ottobre 2015 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2015 bilancio triennale 2015-2017 e bilancio conoscitivo ex D. LGS 118/2011 esecutiva giusta nota dell'A. R. T. A. prot. n.49920 del 29/10/2015";

Vista la delibera del Consiglio n. 31 del 22 dicembre 2015 ad oggetto "Variazioni esercizio finanziario 2015 - bilancio triennale 2015-2017" resa esecutiva con nota dell'A. R. T. A. prot. n. 61930 del 23.12.2015;

Vista la Deliberazione Presidenziale 26 del 28.12.2015 “Richiesta gestione Provvisoria del Bilancio esercizio finanziario 2016”;

Vista la nota dell'ARTA prot. n.4081 del 25/01/2016 ad oggetto “Esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2016”;

Vista la nota dell'ARTA prot. n. 14711 del 04/03/2016 ad oggetto “Esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2016. Proroga”;

Atteso che deliberazione del Consiglio del Parco n. 18 del 25/05/2016 ad oggetto “Gestione Provvisoria Bilancio esercizio finanziario 2016 – punto 8/3 dell'allegato 4/2 Decreto Legislativo 118/2011” è stata autorizzata per mesi due (Maggio e Giugno 2016) la gestione provvisoria del bilancio secondo le disposizioni di legge e le circolari applicative, limita all'assolvimento delle obbligazioni riportate al punto 8.4 dell'allegato 4/2 del decreto;

Considerato che il Consiglio del Parco nella seduta del 25.7.2016 ha adottato la deliberazione consiliare n.25 di autorizzazione alla Gestione Provvisoria Bilancio esercizio finanziario 2016 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016-2018 da parte dell'Organo Tutorio e della successiva adozione del bilancio gestionale;

Premesso che questo Ente Parco deve effettuare l'aggiornamento catastale degli immobili che sono stati oggetto di interventi di recupero;

Che detto aggiornamento consiste in variazioni di destinazione d'uso, inserimento in mappa, accatastamento e fusione di alcuni sub e particelle al fine di una corretta individuazione catastale come di seguito descritto:

- Progetto “*Completamento del recupero degli immobili Case Bevacqua – punto base n. 13*” in Piedimonte Etneo:

- 1) fg. 22 part. 331: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria “in corso di costruzione”- cambio destinazione d'uso;
- 2) fg. 22 part. 333: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria “in corso di costruzione”- cambio destinazione d'uso;
- 3) fg. 22 part. 334: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria “in corso di costruzione”- cambio destinazione d'uso;
- 4) fg. 22 part. 336 sub 1- piano T: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria “unità collabenti”- cambio destinazione d'uso e fusione con il sottostante sub 2;
- 5) fg. 22 part. 336 sub 2- piano T-1: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria “ in corso di costruzione”- cambio destinazione d'uso e fusione con il superiore sub 1;
- 6) presentazione piante aggiornate.

- Progetto “*Museo della vite e del vino dell'Etna – Lavori di adeguamento delle strutture del Palmento dei Benedettini in Nicolosi*”:

- 1) fg. 19 part. 602: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria “C/2”, classe 7, consistenza 290 mq, superficie catastale Totale: 354 mq, rendita euro 539,18, dati derivanti da

variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio di destinazione d'uso;

2) presentazione piante aggiornate.

- Progetto "*Acquisizione e recupero delle case Caldarera in C.da Piraio nel comune di Randazzo da adibire a P.B. 9*":

- 1) fg. 81 part. 229: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 3, consistenza 161 mq, superficie catastale Totale: 386 mq, rendita euro 149,67, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
- 2) fg. 81 part. 230: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 26 mq, superficie catastale Totale: 37 mq, rendita euro 28,20, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
- 3) fg. 81 part. 231: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 25 mq, superficie catastale Totale: 39 mq, rendita euro 27,11, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
- 4) fg. 81 part. 232: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 24 mq, superficie catastale Totale: 35 mq, rendita euro 26,03, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
- 5) Inserimento in mappa e catastazione della nuova costruzione con superficie utile di mq 30 adibita a locale tecnico e stalla;
- 6) presentazione piante aggiornate.

Considerato che, per procedere alle operazioni di rilievo e alle successive formalità presso i competenti uffici, è necessario l'utilizzo di strumenti e di software appositamente predisposto, non in possesso di questo ente Parco;

Ritenuto altresì che non risulta, allo stato, possibile e opportuno procedere all'acquisto di detti strumenti e al conseguente utilizzo da parte del personale degli uffici del Parco, che dovrebbe preventivamente essere istruito e distolto dai normali compiti d'istituto;

Considerato che l'ufficio ha effettuato un'indagine per la valutazione del corrispettivo della prestazione professionale per le operazioni catastali in questione e che le risultanze di tale indagine sono state pari ad € 1.500,00 compresi I.V.A, Cassa, oneri vari, diritti catastali e imposte, e dunque nel complesso inferiori ad € 20.000,00;

Vista la vigente normativa statale e regionale in materia di disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento dell'ente per le acquisizioni in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori del Parco, che prevede che l'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore a euro 20.000,00 IVA esclusa possa essere effettuata mediante affidamento diretto, facendo riferimento a professionisti esterni muniti di idonea competenza professionale e dotati dei requisiti previsti dalla normativa vigente, iscritti nei relativi ordini professionali;

Considerato, pertanto, che trattasi di incarico di importo complessivo inferiore a 20.000,00 euro, e pertanto affidabile in via diretta a professionisti singoli o associati di fiducia;

Vista la deliberazione del Commissario straordinario n. 30 del 29/12/2011, ratificata con deliberazione C.E. n.08 del 24/1/2012 con cui è stato approvato l'avviso per la costituzione di *short list* di tecnici per il conferimento di incarichi per espletamento di operazioni catastali;

Vista la deliberazione C.E. n. 46 del 6/8/2012 con cui è stata approvata la *short list* di tecnici per il conferimento di incarichi per espletamento di operazioni catastali;

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento della suddetta *short list* considerato il lungo tempo trascorso;

Visto l'allegato avviso pubblico per l'aggiornamento della short list per il conferimento dell'incarico per operazioni catastali;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della procedura amministrativa dal dirigente della UOBC 1;

DETERMINA

Prendere atto che occorre provvedere all'aggiornamento catastale dei sotto elencati beni del patrimonio immobiliare del Parco al fine di una corretta individuazione catastale:

- Progetto "*Completamento del recupero degli immobili Case Bevacqua – punto base n. 13*" in Piedimonte Etneo:

- 1) fg. 22 part. 331: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso;
- 2) fg. 22 part. 333: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso;
- 3) fg. 22 part. 334: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso;
- 4) fg. 22 part. 336 sub 1- piano T: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "unità collabenti"- cambio destinazione d'uso e fusione con il sottostante sub 2;
- 5) fg. 22 part. 336 sub 2- piano T-1: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria " in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso e fusione con il superiore sub 1;
- 6) presentazione piante aggiornate.

- Progetto "*Museo della vite e del vino dell'Etna – Lavori di adeguamento delle strutture del Palmento dei Benedettini in Nicolosi*":

- 1) fg. 19 part. 602: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 7, consistenza 290 mq, superficie catastale Totale: 354 mq, rendita euro 539,18, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio di destinazione d'uso;
- 2) presentazione piante aggiornate.

- Progetto "*Acquisizione e recupero delle case Caldarera in C.da Pirao nel comune di Randazzo da adibire a P.B. 9*":

- 1) fg. 81 part. 229: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria “C/2”, classe 3, consistenza 161 mq, superficie catastale Totale: 386 mq, rendita euro 149,67, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d’uso e fusione con le altre particelle;
- 2) fg. 81 part. 230: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria “C/2”, classe 4, consistenza 26 mq, superficie catastale Totale: 37 mq, rendita euro 28,20, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d’uso e fusione con le altre particelle;
- 3) fg. 81 part. 231: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria “C/2”, classe 4, consistenza 25 mq, superficie catastale Totale: 39 mq, rendita euro 27,11, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d’uso e fusione con le altre particelle;
- 4) fg. 81 part. 232: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria “C/2”, classe 4, consistenza 24 mq, superficie catastale Totale: 35 mq, rendita euro 26,03, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d’uso e fusione con le altre particelle;
- 5) Inserimento in mappa e catastazione della nuova costruzione con superficie utile di mq 30 adibita a locale tecnico e stalla;
- 6) presentazione piante aggiornate.

Ritenere opportuno, per quanto in premessa, procedere all’affidamento esterno delle operazioni catastali necessarie all’aggiornamento del patrimonio per una previsione di spesa complessiva non superiore a € 1.500,00 compreso I.V.A, Cassa, oneri vari, diritti catastali e imposte attingendo dalla *short list* in argomento;

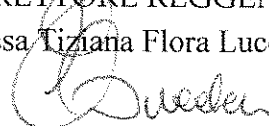
Procedere, mediante avviso pubblico, all’aggiornamento della *short list* aprendo nuovamente i termini per la presentazione delle istanze di inserimento e/o aggiornamento stabilendo come scadenza per la presentazione delle istanze 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione del relativo avviso di aggiornamento sul sito internet dell’Ente;

Approvare l’allegato avviso pubblico per l’aggiornamento della *short list* per il conferimento dell’incarico per operazioni catastali;

Disporre che l’avviso pubblico venga reso noto anche a mezzo affissione all’Albo dell’Ente presso il Comune di Nicolosi e presso gli altri Comuni del Parco;

Dare atto che si procederà al relativo impegno di spesa nella successiva delibera di incarico.

IL DIRETTORE REGGENTE
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il _____, per la durata di giorni quindici.

IL DIRIGENTE
