

ENTE PARCO DELL'ETNA
Nicolosi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 03

ORIGINALE

OGGETTO: Relazione aggiornata della direzione e del dirigente della U.O.B.C. n. 3 in merito all'abusivismo edilizio all'interno del territorio del Parco ed in ordine all'attività di collaborazione con gli uffici della procura della Repubblica avviata dalla Presidenza; Aggiornamento in merito alle seguenti ditte :

- Ditta Riolo Gaetana- Immobile abusivo sito nel Comune di Bronte".
- Ditta Gorgone Pietro – Immobile abusivo sito nel Comune di Bronte ”.
- Ditta Bascetta Agatino – Immobile abusivo sito nel Comune di Adrano”. Rinvio
- Ditta Trovato Antonia- Immobile abusivo sito nel Comune di Adrano”.Rinvio
- Ditta Di Stefano Giuseppe e Miano Francesca – Immobile abusivo sito nel Comune di Adrano”. Rinvio
- Ditta Strano Rosa – Immobile abusivo sito nel Comune di Adrano” Rinvio
- .Ditta Samperi Alfio e Cinardi Vincenza – Immobile abusivo sito nel Comune di Adrano”. Rinvio
- Ditta Stimoli Concetta, Montalto Angelo, Moltalto Giuseppa – Immobile abusivo sito nel Comune di Adrano”.- Rinvio

=====
L'anno duemilase dici , il giorno venti del mese di Gennaio alle ore 15,00 si è riunito il Consiglio del Parco, in seduta di prima convocazione nelle persone dei sigg.:

1. Antonietta Maria Mazzaglia – Presidente
2. Carmelo Santangelo – delegato del Sindaco del Comune di Adrano
3. Cacciola Maria Francesca – Delegato del Sindaco di Linguaglossa
4. Barbagiovanni Salvatore- Sindaco del Comune di Maletto
5. Grasso Graziano- Delegato del Sindaco del Comune di Mascali
6. Cosentino Alfio – Sindaco del Comune di Milo
7. Di Mauro Giuseppe – Delegato del Sindaco del Comune di Nicolosi ;
8. Laudani Francesco - Delegato del Sindaco del Comune di Pedara
9. Puglisi Ignazio - Sindaco del comune di Piedimonte Etneo
10. Roberto di Bella –Delegato del Sindaco del Comune di Ragalna
11. Michele Mangione- Sindaco del Comune di Randazzo
12. Baudo Domenica – delegato del Sindaco del Comune di Viagrande;
13. Di Prima Giovanni- Delegato del Sindaco di Zafferana Etnea
14. Calanna Graziano – Sindaco del Comune di Bronte;
15. Nicolosi Alfio- Delegato del Sindaco del Comune di Sant' Alfio

ASSENTI

1. Commissario Provincia Regionale di Catania
2. Sindaco del Comune di Castiglione di Sicilia
3. Sindaco del Comune di Giarre
4. Sindaco del Comune di Belpasso
5. Sindaco del Comune di Biancavilla
6. Sindaco del Comune di Santa Maria di Licodia
7. Sindaco di Trecastagni

Presenti 15
Assenti 7

Assume la Presidenza la Dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia , Presidente dell'Ente Parco;

Espleta le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Alfio Zappalà ,

Scrutatori : , Puglisi Ignazio, Roberto di Bella , Grasso Graziano

Sono presenti il Direttore Reggente, Ing. Santi Trovato, l'Ing. Giuseppe Di Paola, dirigente U.O.B.C. n. 3, la Dott.ssa Grazia Bruno, dirigente U.O.B.S n. 4.1 e il funzionario direttivo Sig.ra Di Guardo Carmela

La Presidente riassume lo stato delle procedure correlative all'oggetto della presente deliberazione sottolineando come sia necessario, prima di procedere all'esame delle singole pratiche, peraltro inserite nel presente Ordine del Giorno, che la Direzione e l'Ufficio competente forniscano al Consiglio gli aggiornamenti intervenuti sulle singole pratiche, tenuto conto che vi sono state anche procedure poste in essere dalla Procura della repubblica che hanno comportato, in taluni casi, la demolizione delle opere abusive. La Presidente precisa di avere in tal senso richiesto specifica relazione anche con riferimento allo stato delle procedure di stipula di apposita convenzione con gli Uffici della Procura , avviata dalla Presidente medesima nel 2013, subito dopo il suo insediamento, e non ancora conclusa dalla Direzione e dall'Ufficio competente malgrado negli anni siano stati previsti in bilancio i relativi stanziamenti.

La Presidente ricorda che su alcune delle pratiche inserite al Presente Ordine del Giorno il Consiglio precedente aveva nominato una commissione che ha già relazionato in Consiglio.

L'Ing. Di Paola, su invito della Presidente, relazione sull'argomento osservando :

- Che all'Ordine del Giorno sono inserite otto pratiche per le quali tutte le procedure si sono " esaurite" nel senso che non vi sono ricorsi pendenti ovvero richieste di concessione in sanatoria e/o altri procedimento ostatici al loro esame da parte del Consiglio.
- Che l'esame da parte del Consiglio si sostanzia nella dichiarazione di sussistenza o meno di un prevalente interesse pubblico al mantenimento degli edifici;
- Che la Commissione cui faceva riferimento la Presidente era stata nominata con riferimento a due delle otto pratiche oggi all'esame del Consiglio, e che, a seguito della conclusione dei lavori della Commissione, come richiesto dal Presidente delle commissioni stesse, gli uffici hanno proceduto a richiedere ai Sindaci dei Comuni interessati eventuali ipotesi di utilizzo pubblico degli edifici che potesse costituire elemento di esame da parte del Consiglio, senza avere alcun riscontro.
- Per quanto concerne la convenzione con gli Uffici della Procura della Repubblica, si conferma che sono stati avviati costanti rapporti di collaborazione tra l'Ente Parco e la Procura della Repubblica, a prescindere dalla stipula di una convenzione che, asserisce Di Paola, pare non essere più nelle intenzioni o nelle priorità della Procura.

La Presidente interviene per osservare come, di contro, sia assolutamente opportuna la stipula di una convenzione operativa con la Procura della Repubblica, che aveva negli incontri avuti con la Presidenza, espresso invece piena condivisione sull'argomento. La questione pertanto, tenuto conto della difformità tra quanto riferito dagli uffici dell'Ente, che dicono non esservi motivo di stipulare la convesione, e quanto concordato dalla stessa Presidente con il Procuratore dott. Toscano, verrà verificata direttamente dalla Presidente.

L'ing. Di Paola osserva poi che sulle singole pratiche, come richiesto dalla Presidente, è stata predisposta scheda di aggiornamento dello stato delle procedure.

L'ing. Di Paola dà lettura della scheda di aggiornamento relativa alla Ditta Riolo Gaetana-Immobilabile abusivo sito nel Comune di Bronte", che alla presente deliberazione si allega.

L'ing. Di Paola precisa che proprio nel caso in oggetto, su azione della Procura, i proprietari hanno proceduto alla demolizione e ripristino dei luoghi. La Procura della Repubblica prevede, nei procedimenti di tale fatta avviati, la possibilità della restituzione dell'area al privato previa richiesta dello stesso.

Il Sindaco di Bronte manifesta perplessità sulla procedura posta in essere dalla Procura della Repubblica in ordine alla possibilità della restituzione dell'area, essendo, in tali casi, sia l'immobile abusivo che l'area di sedime trascritti tra i beni indisponibili degli Enti.

Esce Di Mauro Giuseppe (Delegato del Sindaco di Nicolosi) presenti 14 ;

L'ing. Di Paola dà lettura della scheda di aggiornamento relativa alla Ditta Gorgone Pietro – Immobilabile abusivo sito nel Comune di Bronte ", che alla presente deliberazione si allega. E che non presenti mutamenti significativi.

Il Sindaco di Bronte osserva che occorre uniformare le procedure poste in essere dalla Procura e quelle del Parco, al fine di evitare disparità di trattamento. Osserva il Sindaco di Bronte che normalmente la soluzione fisiologica voluta dalle norme in casi di abusivismo resta la demolizione, che costituisce la regola.

La Presidente interviene osservando che proprio per questa esigenza di uniformità di procedure la stipula di una convenzione o di un protocollo operativo con la Procura è indispensabile.

Il Sindaco di Piedimonte interviene per osservare, in via preliminare al proseguo della trattazione, che le proposte di deliberazioni singole che sono inserite all'O.D.G. non sono complete, nel senso che non contengono gli aggiornamenti delle singole situazioni e sono in " bianco" per quanto concerne la proposta degli uffici.

Il Direttore Reggente interviene per osservare che indicazioni su possibili utilizzi pubblici sono stati richiesti anche ai Sindaci del Comuni in cui ricadono gli edifici, senza alcun riscontro.

Il Sindaco di Bronte ribadisce che, assunto il parere tecnico degli uffici dell'Ente, il Consiglio deve fare una valutazione sulla eventuale sussistenza o meno di interessi pubblici al mantenimento dell'opera abusiva, ma deve essere posto dagli Uffici in condizione di potere

effettuare tale valutazione con proposte di delibere complete e corredate dagli atti e dai pareri necessari

Il Vice Sindaco di Pedara osserva che le proposte di deliberazioni singole sono rimaste inalterate rispetto al 2014 e ribadisce che il Consiglio deve avere i necessari supporti da parte degli uffici ed è necessario che le proposte siano complete e corredate da adeguata documentazione anche fotografica.

IL Sindaco di Piedimonte ribadisce la necessità che tutte le proposte di deliberazioni siano complete in ogni loro parte e corredate dal parere tecnico dell'Ufficio.

Il Sindaco di Maletto, richiamando gli interventi precedenti, ribadisce la necessità che le proposte siano complete e corredate dai pareri tecnici, assolutamente indispensabili per consentire al Consiglio di deliberare. Sarebbe a questo punto opportuno rinviare l'esame degli aggiornamenti delle altre pratiche inserite all'Ordine del Giorno e conseguentemente anche rinviare l'esame dei singoli punti che seguono nell'Ordine del Giorno e relativi all'argomento.

Il Sindaco di Piedimonte, richiamando la proposta del Sindaco di Maletto, formalizza la richiesta di rinvio " affinché le proposte di deliberazioni siano redatte in modo completo in ogni loro parte inserendo nelle stesse gli aggiornamenti delle procedure e corredate dal parere tecnico e dalla necessaria documentazione anche fotografica, da mettere a disposizione dei Consiglieri almeno tre giorni prima della prossima seduta del Consiglio.

La Proposta di rinvio , come sopra formulata , viene approvata a voti unanimi dal Consiglio del Parco.

IL CONSIGLIO

Sentite le relazioni della direzione ed degli uffici dell'Ente;

Preso atto delle schede di aggiornamento allegate alla presente, di cui si è data lettura in Consiglio, e relative alle seguenti ditte

- Ditta Riolo Gaetana– Immobile abusivo sito nel Comune di Bronte".
- Ditta Gorgone Pietro – Immobile abusivo sito nel Comune di Bronte ”.

Preso atto che le singole proposte di deliberazione non sono complete in ogni loro parte e devono essere opportunamente corredate dai pareri tecnici e dalla necessaria documentazione ed aggiornamenti delle procedure;

Vista la proposta di rinvio di cui in premessa, approvata con voti unanimi dal Consiglio

DELIBERA

Rinviare la trattazione dell'argomento alla prossima seduta del Consiglio " affinché le proposte di deliberazioni siano redatte in modo completo in ogni loro parte inserendo nelle stesse gli aggiornamenti delle procedure e corredate dal parere tecnico e dalla necessaria documentazione anche fotografica, da mettere a disposizione dei Consiglieri almeno tre giorni prima della prossima seduta del Consiglio da tenersi i entro il 20.3.2016

IL CONSIGLIO

Con separata votazione ed a voti unanimi

DELIBERA

Rinviare , per le medesime motivazioni di cui sopra, alla prossima seduta del Consiglio la trattazione degli argomenti di cui ai punti dal n. 7 al n. 14, del presente ordine del giorno tutti relativi all'abusivismo, ribadendo che anche con riferimento a tali argomenti le proposte di deliberazioni debbono essere redatte in modo completo in ogni loro parte inserendo nelle stesse gli aggiornamenti delle procedure e corredate dal parere tecnico e dalla necessaria documentazione anche fotografica, da mettere a disposizione dei Consiglieri almeno tre giorni prima della prossima seduta del Consiglio da tenersi entro il 20.3.2016;

Il Segretario
Dott. Alfio Zappalà

La Presidente
Dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995

IL DIRETTORE REGGENTE
Ing. Santi Trovato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco il 08/03/2016
e per la durata di giorni quindici.

Contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami

IL DIRIGENTE
