



ENTE PARCO DELL'ETNA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 27

ORIGINALE

Oggetto: IMU anno d'imposta 2020 - saldo.

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di dicembre,

IL DIRETTORE
Ing. Giuseppe Di Paola

Visto il Decreto Presidenziale n. 231 del 18/05/2020 con il quale è stato nominato Presidente dell'Ente Parco dell'Etna il dott. Carlo Caputo;

Visto il provvedimento del Commissario Straordinario n. 5 del 28/10/2019 ad oggetto "Preso atto nota Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 4070/GAB del 14/10/2019 ad oggetto "Dimissioni dall'incarico di Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna – Comunicazione procedura prevista dal comma sesto art. 11 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente Parco dell'Etna approvato con D.A. del 12/04/2005 pubblicato sulla GURS n. 23 del 27/05/2005" – Conferimento incarico di capo servizio (direttore) dell'Ente Parco dell'Etna";

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 12 del 29/04/2020 ad oggetto "Adozione bilancio di previsione esercizio finanziario 2020/2022 esecutiva con provvedimento ARTA n. 28610 del 26/05/2020;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 32 del 08/06/2020 ad oggetto "Bilancio di previsione 2020-2022 approvazione bilancio finanziario gestionale";

Vista la deliberazione del Consiglio n. 27 del 20.11.2020 ad oggetto "Assestamento e variazioni del bilancio esercizio finanziario 2020-2022" esecutiva con provvedimento ARTA n. 72303 del 7.12.2020;

Considerato che l'art. 11 della L. R. n. 3/2015 prevede l'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. i. in materia di armonizzazione dei bilanci, secondo le modalità ed i rinvii nello stesso riportate;

Vista la legge 147/2013 (legge di stabilità 2014) con la quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

Considerato che ai sensi dell'art. 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata abolita, a decorrere dal 2020, la UIC, ad eccezione della TARI che non subisce cambiamenti, istituendo e disciplinando la "nuova" IMU integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI;

Preso atto che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo del possesso degli immobili;

Tenuto conto che questo Ente non rientra tra i soggetti esenti di cui all'art. 9 comma 8 del D.L. n. 201/2011 ed è pertanto soggetto passivo d'imposta in quanto proprietario di fabbricati e terreni agricoli;

Rilevato che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D10", in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

Tenuto conto che nel patrimonio immobiliare dell'Ente sono stati acquisiti immobili abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco, zone B e C interessati alle procedure previsti dall'art. 7, comma 5, della legge 47/85 e ss. mm. ii. e art. 14 L.R. 17/94;

Visto l'elenco degli immobili abusivi trascritti a favore di questo Ente a firma del Direttore Reggente e del dirigente UO 5 ing. Di Paola datato 15 maggio 2019;

Considerato che alcuni immobili abusivi trascritti risultano censiti al catasto terreni ed altri al catasto fabbricati dei comuni di Adrano e Bronte, con l'attribuzione della relativa rendita, e per i quali, in considerazione del titolo di proprietà questo Ente deve procedere al pagamento dell'imposta municipale propria;

Vista la nota del dirigente UO3 prot. n. 4591 del 16.06.2020 ad oggetto "Immobile abusivo catasto fg 134 part. 457 comune di Bronte" trasmessa al Direttore dell'Ente in merito alla richiesta di attivazione delle procedure di alienazione per i beni immobili, di cui al Piano delle alienazioni approvato, entro il corrente esercizio finanziario per i lotti per i quali è stata verificata la completezza della documentazione includendo l'immobile di cui all'oggetto per il quale è avvenuta la demolizione;

Vista l'ordinanza n. 1362 del 5.11.2019 emessa dal comune di Zafferana Etnea con la quale viene dichiarato che l'immobile Villa Manganelli ubicato in via IV Novembre 157 censito in catasto urbano al fg. 31 part. 5 sub 3 e sub 6 è totalmente inagibile;

Vista l'ordinanza n. 1362 del 5.11.2019 emessa dal comune di Zafferana Etnea con la quale è stato dichiarato che l'immobile Villa Manganelli ubicato in via IV Novembre 157 censito in catasto urbano al fg. 31 part. 5 sub 3 e sub 6 è totalmente inagibile;

Vista l'allegata nota indirizzata al Comune di Zafferana Etnea prot. n. 2851 del 18.06.2020 ad oggetto "Sisma 2018 – Immobile Villa Manganelli – Ordinanze sindacali nn. 1337/2019 e 1362/2019 – Esenzione imposta municipale propria e tributo per i servizi indivisibili anno di imposta 2019-2020: Richiesta rimborso" in merito all'applicazione del d.l. 18.4.2019n.32;

Vista l'allegata nota di riscontro del Comune di Zafferana Etnea ns prot. n. 2945 del 23.06.2020 ad oggetto "Sisma 2018 – Immobile Villa Manganelli – Ordinanze sindacali nn.

1337/2019 e 1362/2019 – Esenzione imposta municipale propria e tributo per i servizi indivisibili anno di imposta 2019-2020: Richiesta rimborso”;

Vista l'allegata nota indirizzata al Comune di Zafferana Etnea prot. n. 3302 dell'8.07.2020 ad oggetto “Sisma 2018 – Immobile Villa Manganelli – Ordinanze sindacali nn. 1337/2019 e 1362/2019 – Esenzione imposta municipale propria e tributo per i servizi indivisibili anno di imposta 2019-2020: Reitera richiesta rimborso”;

Vista l'allegata nota indirizzata al Comune di Zafferana Etnea prot. n. 4356 del 4.09.2020 ad oggetto “Sisma 2018 – Immobile Villa Manganelli – Ordinanze sindacali nn. 1337/2019 e 1362/2019 – Esenzione imposta municipale propria e tributo per i servizi indivisibili anno di imposta 2019-2020: Ulteriore reitera richiesta rimborso”;

Vista l'allegata nota indirizzata al Comune di Zafferana Etnea prot. n. 6358 del 2.12.2020 ad oggetto “Sisma 2018 – Immobile Villa Manganelli – Ordinanze sindacali nn. 1337/2019 e 1362/2019 – Esenzione imposta municipale propria e tributo per i servizi indivisibili anno di imposta 2019-2020: Richiesta esenzione rata di saldo IMU 2020 reitera richiesta rimborso”;

Vista l'allegata nota di riscontro del Comune di Zafferana Etnea ns prot. n. 6525 del 9.12.2020 ad oggetto “Sisma 2018 – Immobile Villa Manganelli – Ordinanze sindacali nn. 1337/2019 e 1362/2019 – Esenzione imposta municipale propria e tributo per i servizi indivisibili anno di imposta 2019-2020: Richiesta esenzione rata di saldo IMU 2020 reitera richiesta rimborso” con la quale il Comune ha reiterato l'impossibilità per questo Ente di usufruire dell'esenzione dal pagamento della rata del saldo IMU e del rimborso di quanto versato precedentemente in riferimento al tributo di che trattasi e richiesto da questo Ente., *poiché le Ordinanze sindacali n. 1337 e n. 1362 sono state emesse in data successiva al 30.6.2019 e l'immobile non risulta “distrutto”*;;

Vista l'allegata nota del dirigente UO3 al Direttore dell'Ente prot. n. 6566 del 10.12.2020 ad oggetto “Sisma 2018 – Immobile Villa Manganelli – Ordinanze sindacali nn. 1337/2019 e 1362/2019 – Esenzione imposta municipale propria e tributo per i servizi indivisibili anno di imposta 2019-2020: Comunicazione da parte del Comune di Zafferana del rigetto della richiesta” , con la quale viene comunicato che in considerazione della nota da parte del Comune di Zafferana, in applicazione delle vigenti norme in materia fiscale e tributaria l'ente è tenuto al pagamento della rata di saldo IMU per l'immobile Villa Manganelli, ubicato in via IV Novembre 157 censito in catasto urbano al fg. 31 part. 5 sub 3 e sub 6;

Visto il regolamento per la disciplina della “nuova IMU” approvato dal Consiglio Comunale di Zafferana che prevede all'art. 17 comma 1 lett. b) la riduzione della base imponibile dell'IMU del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;

Visto il regolamento per la disciplina della “nuova IMU” approvato dal Consiglio Comunale di Zafferana che prevede all'art. 17 comma 1 lett. a) la riduzione della base imponibile dell'IMU del 50% la riduzione della base imponibile dell'IMU del 50% per i fabbricati di interesse storico ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Considerato che non è consentito di effettuare il cumulo delle agevolazioni inerenti i fabbricati di interesse storico-artistico con quella di inagibilità/inabilità;

Vista la nota prot. n. 1364/20 del 7 febbraio 2020 del comune di Ragalna con la quale il Comune, preso atto delle motivazioni esposte dall'Ente circa l'inagibilità dell'immobile del Grande Albergo dell'Etna al fine di ottenere la riduzione dell'IMU del 50%, ha provveduto , ai sensi dell'art. 1, comma 747 della legge 160/2019, ad aggiornare la relativa denuncia ai fini dello sgravio del 50% della suddetta imposta;

Considerato che questo Ente in quanto ente soggetto passivo d'imposta IRES e IMU procede sulla base dei certificati catastali contenenti i dati identificativi e reddituali di terreni e fabbricati, al versamento delle imposte dovute sui beni immobili;

Rilevato che sono esenti, ai sensi dell'art. 1, c. 758 L. n. 160/2019 i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27.12.1977, n. 984 sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53;

Vista la nota prot. n 2182 del 19.4.2019 con la quale questo Ente ha richiesto al Comune di Adrano la compensazione del credito per imposta IMU determinatosi a seguito degli aggiornamenti catastali relativi a immobili abusivi, per euro 1.490,00 riscontrata positivamente dal Comune di Adrano giusta nota prot. n. 14481 del 6.5.2019 e che a seguito delle compensazioni effettuate fino alla rata di acconto IMU anno 2020 l'importo a credito risulta pari a euro 83;

Considerato che in applicazione del comma 762 dell'art. 1 della legge 160/2019 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) questo Ente ha proceduto al versamento della prima rata pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019;

Viste le deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di determinazione delle aliquote dell'imposta IMU per l'anno 2020, dove insistono gli immobili su cui l'Ente Parco è tenuto al versamento dell'IMU, e più in dettaglio:

- Zafferana Etnea delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 29.07.2020
- Ragalna delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 20.07.2020
- Milo delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 30.09.2020
- Nicolosi delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 05.08.2020
- Biancavilla delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 13.07.2020
- Adrano delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 20.11.2020
- Bronte delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 12.06.2020
- Randazzo delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 30.09.2020
- Piedimonte Etneo delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 03.08.2020

Visti gli allegati relativi ai conteggi della rata di saldo dell'imposta IMU, relativi agli immobili di proprietà dell'Ente e degli immobili e terreni relativi agli abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco e trascritti al patrimonio dell'Ente e risultanti dalle visure catastali ubicati nei comuni di Adrano e Bronte, per un importo complessivo di € 16.812,00 e di seguito indicati:

- Villa Manganeli, immobile di interesse storico ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42,- Comune di Zafferana Etnea
- Servizi area attrezzata Cassone – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Monte Calanna – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Valle San Giacomo – Comune di Zafferana Etnea
- Grande Albergo dell'Etna – immobile inagibile Comune di Ragalna,
- Garage Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Casolare Pietra Cannone – Comune di Milo
- Sede dell'Ente - Monastero San Nicola, immobile di interesse storico ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, - Comune di Nicolosi
- Uffici ed immobili dell'area dell'ex Monastero Comune di Nicolosi
- Fabbricato zona Mirio nel comune di Biancavilla
- Immobili abusivi del comune di Adrano – n. 5, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Immobili abusivi del comune di Bronte – n. 1, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Case Caldarera – Comune di Randazzo
- Case Bevacqua – Comune di Piedimonte Etneo
- Terreni agricoli derivanti da acquisizioni di immobili abusivi ubicati nel comune di Adrano

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono tutte espressamente richiamate e trascritte

Prendere atto delle deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di determinazione delle aliquote dell'imposta per l'anno 2020, dove insistono gli immobili su cui l'Ente Parco è tenuto al versamento dell'IMU

Prendere atto degli allegati relativi ai conteggi della rata di saldo dell'imposta IMU, distinta per Comuni e cespiti, immobili di proprietà dell'Ente e degli immobili e terreni relativi agli abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco e trascritti al patrimonio dell'Ente e risultanti dalle visure catastali ubicati nei comuni di Adrano e Bronte, per un importo complessivo di € 16.812,00 e di seguito indicati:

- Villa Manganelli, immobile di interesse storico ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, - Comune di Zafferana Etnea
- Servizi area attrezzata Cassone – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Monte Calanna – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Valle San Giacomo – Comune di Zafferana Etnea
- Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna, immobile inagibile
- Garage Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Casolare Pietra Cannone – Comune di Milo
- Sede dell'Ente - Monastero San Nicola, immobile di interesse storico ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42; Comune di Nicolosi
- Fabbricato zona Mirio nel comune di Biancavilla
- Immobili abusivi del comune di Adrano – n.5, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Immobili abusivi del comune di Bronte – n. 1, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Case Caldarera – Comune di Randazzo
- Case Bevacqua – Comune di Piedimonte Etneo
- Terreni agricoli derivanti da acquisizioni di immobili abusivi ubicati nel comune di Adrano

Prendere atto della nota prot. n 2182 del 19.4.2019 con la quale questo Ente ha richiesto al Comune di Adrano la compensazione del credito per imposta IMU determinatosi a seguito degli aggiornamenti catastali relativi a immobili abusivi, per euro 1.490,00 riscontrata positivamente dal Comune di Adrano giusta nota prot. n. 14481 del 6.5.2019/2019 e che a seguito delle compensazioni effettuate fino alla rata di acconto IMU anno 2020 l'importo a credito risulta pari a euro 83;

Di procedere al versamento della rata di saldo IMU di euro 246,00 immobili e terreni, già decurtata dal residuo credito in compensazione di € 83,00, relativa agli immobili abusivi ubicati nel Comune di Adrano riportati nell'allegato per compensazione del credito;

Impegnare la somma complessiva di euro 16.812,00 sul cap.60201.1 "Imposte e Tasse: IMU" codice 1.5.102 del bilancio dell'Ente esercizio finanziario 2020/2022;

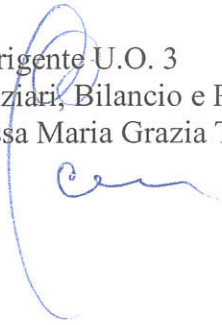
Procedere al versamento delle somme dovute per l'IMU relative alla rata di saldo per l'anno 2020 pari ad €16.812,00 già dal residuo credito in compensazione di € 83,00, relativa agli immobili ubicati nel comune di Adrano al come di seguito indicato, entro la scadenza del 16 dicembre c.a.:

- Comune di Zafferana Etnea	€ 2.776,00
- Comune di Ragalna	€ 4.615,00
- Comune di Milo	€ 295,00
- Comune di Nicolosi	€ 6.067,00
- Comune di Biancavilla	€ 85,00
- Comune di Adrano	€ 246,00
- Comune di Bronte	€ 9,00

- Comune di Randazzo € 993,00
- Comune di Piedimonte Etneo € 1.725,00

Dare atto che l'UO 3 procederà alla comunicazione al Comune di Adrano della rata di saldo IMU compensata con il credito vantato per euro 83,00.

Il Dirigente U.O. 3
Affari Finanziari, Bilancio e Patrimonio
(Dott.ssa Maria Grazia Torrisi)



Il Direttore
(Ing. Giuseppe Di Paola)

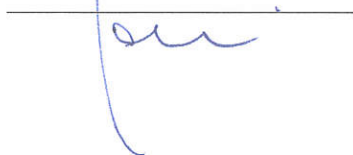


ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA

Si registra l'impegno di spesa n° 433 di € 16.812,00 sul cap.60201.1 "Imposte e Tasse: IMU"
ce 1.5.102 del bilancio dell'Ente esercizio finanziario 2020/2022.

Nicolosi li, 10.12.2020

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI
(Dott.ssa Maria Grazia Torrisi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il
_____ e per la durata di giorni quindici.

IL DIRIGENTE
