



ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO N 18
Originale

1. Protocollo d'intesa tra l'Ente Parco con l'Ufficio del Territorio di Catania per incarico di stima del valore di mercato del Grande Albergo dell'Etna;

L'anno duemilaventi il giorno 16 del mese di Aprile alle ore 16,00 si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg;

1. Salvatore Gabriele Ragusa	Commissario straordinario	X	
2. Francesco Badalà	Ispett. Forestale	X	
3. Salvatore Puglisi	Componente	X	

Assume la presidenza il Commissario Straordinario Ing. Salvatore Gabriele Ragusa

E' presente il Direttore, Ing. Giuseppe Di Paola

E' Presente il Dott. Alfio Zappalà, dirigente dell'Ente cui restano affidate le funzioni di segretario verbalizzante

Preliminarmente si dà atto che Il Comitato Esecutivo, in applicazione del provvedimento del Commissario Straordinario dell'Ente Parco dell'Etna n 02/2020, e tenuto conto delle disposizioni del decreto legge n.18/2020 recante misure di potenziamento del SSN e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19 ed in particolare l'art. 73 "Semplificazione in materia di organi collegiali" procede alla seduta in videoconferenza.

Il Commissario Straordinario, quale Presidente del Collegio, si accerta preliminarmente della identità dei componenti collegati in videoconferenza con le modalità prefissate con il citato provvedimento del Commissario Straordinario dell'Ente Parco dell'Etna tali da garantire il contemporaneo collegamento dei componenti e la possibilità per ognuno di essi di intervenire nell'ambito della seduta.

Il Commissario Straordinario, riconosciuta legale l'adunanza per la presenza della maggioranza dei componenti, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato a deliberare sull'argomento indicato in oggetto:

IL COMITATO ESECUTIVO

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 12 del 4/04/2019 ad oggetto "Bilancio di previsione triennio 2019 – 2021 reso esecutivo con nota dell'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 4, prot. n. 28512 del 30/04/2019 ;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 19 del 13/05/2019 ad oggetto "Bilancio di previsione 2019 – 2021 approvazione bilancio finanziario gestionale" immediatamente esecutivo;

Vista la deliberazione consiliare n. 16 del 5 giugno 2019 ad oggetto "Riaccertamento Ordinario dei residui esercizio finanziario 2018", immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione del Consiglio n.17 del 5 giugno 2019 con la quale è stato adottato il rendiconto generale esercizio finanziario 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio del parco n. 35 del 27.11.2019 ad oggetto " Assestamento bilancio di previsione 2019/2021;

Visto il provvedimento ARTA n. 81607 del 16.12.2019 che rende esecutiva la deliberazione consiliare n. 35/2019;

Vista la nota prot. n. 4653 del 27.1.2020 con la quale L'ARTA ha autorizzato l'Esercizio provvisorio del Bilancio 2020 sino al 30.4.2020;

Richiamata la deliberazione Consiliare n. 40 del 16/12/2019 con oggetto " Avvio procedure per il riconoscimento del debito fuori bilancio" determinatesi in seguito alla vicenda Ente Parco dell'Etna/ Ditta Stornello S.p.A – Giudizio di ottemperanza innanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana – Sentenza del CGA n. n. 988/2019;

Atteso che con la suddetta deliberazione veniva anche esaminata la possibilità di procedere alla vendita di immobili dell'Ente, segnatamente il Grande Albergo dell'Etna e Villa Manganelli per ripianare il debito fuori bilancio di cui sopra;

Preso atto che la Direzione con nota prot.n.673 del 07/02/2020 ha comunicato che per i due immobili in oggetto si è proceduto, nei limiti delle risorse umane in disponibilità all'Ente Parco e dei dati di confronto desumibili dai dati ufficiali dell'OMI, ad elaborare un primo valore di stima che può definirsi preliminare.

Vista l'allegata Relazione del Direttore , prot. N_1832 del 9.4.2020, che si richiama integralmente;

Rilevato che, come esplicitato nella Relazione allegata , la Direzione anche a seguito di un confronto verbale avuto con i responsabili dell'Ufficio delle Entrate di Catania in data 27-01-2020, per i rispettivi immobili ha osservato che :

a) Grande Albergo dell'Etna – Per detto immobile risulta necessario poter disporre di dati definitivi di stima dello stesso, richiedendo la “valutazione dell'Immobile” alla Agenzia delle Entrate (come ordinariamente previsto per procedure similari attivati da Enti pubblici), che può essere richiesto con un accordo di collaborazione fra l'Ente Parco e l'Agenzia delle Entrate e pertanto, da parte degli uffici del Parco può attivarsi la procedura di proposta di inserire il suddetto bene nel Piano di alienazione dei beni di proprietà dell'Ente Parco ed essere sottoposta all'approvazione degli organi competenti;

b) Villa Manganelli – Per detto immobile va sottolineata la particolare situazione relativa allo stato di fatto dell'immobile, determinatesi a seguito degli eventi sismici del 26 dicembre 2019. Infatti, l'immobile a seguito dei suddetti eventi sismici, ha riportato danni significati che sono stati confermati dai tecnici rilevatori della Protezione civile in sede di accertamento tecnico eseguito in data 14/01/2019 (vedi scheda AEDES e di rilievo del Danno ai Beni culturali) con cui si segnala l'esistenza di una particolare situazione di pericolo e gravità per la pubblica e privata incolumità. Condizione , quest'ultime che hanno determinato la necessità di inibire l'accesso e qualsivoglia utilizzo con dichiarazione di totale inagibilità dei luoghi con ordinanza sindacale n. 1337 del 03/09/2019 da parte del Comune di Zafferana.

Atteso che la Direzione osserva che da una prima valutazione dei danni da parte della Commissione di tecnici della Protezione Civile è stato stimato un costo per il ripristino strutturale e di pronto intervento pari ad € 1.205.000,00, per il ripristino dei luoghi e la messa in sicurezza degli stessi e che pertanto la situazione relativa allo stato di fatto dei luoghi, confrontata con la valutazione di stima preliminare stimata per l'immobile in oggetto, evidenzia una condizione di non commerciabilità del bene per la situazione in atto esistente. Situazione che può essere rivalutata solo a seguito dell'eventuale riscontro all'istanza di contributi, avanzata dall'Ente Parco agli Uffici di Protezione civile competenti.

Considerato pertanto che La Direzione con l'allegata relazione conferma quanto riportato nella suddetta nota prot.n.673 del 07/02/2020, ed evidenzia come per l'immobile “ Grande Albergo dell'Etna – sono state accertate le condizioni perché lo stesso potesse essere inserito nella proposta di “Piano di alienazione dei beni di proprietà dell'Ente Parco” e che pertanto per lo stesso risulta necessario ed indispensabile disporre di dati definitivi di stima che, per limiti determinati da non disponibilità di dati, di esperienze professionali oltre che di possibile prestazione, non può essere assicurato da personale dello stesso Ente Parco;

Preso atto che pertanto la Direzione propone di richiedere la “valutazione definitiva dell'Immobile” alla Agenzia delle Entrate in quanto: l'Agenzia svolge attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative per le Amministrazioni Pubbliche e gli Enti a esse strumentali, indicate all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Atteso che in base all'art. 64, comma 3-bis, del D.lgs. 300 del 1999, le attività sono regolate da specifici accordi tra l'Agenzia e le Amministrazioni richiedenti secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e all'Agenzia spetta il rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività tecnico-estimative,

Atteso che tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59" ad eccezione dei casi in cui specifiche norme ne prevedano espressamente la gratuità;

Vista la nota prot. 44 del 03-2020 da parte di Questo Ente è stata avanzata alla Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale Territorio-Via Monsignor Domenico Orlando, 1- 95126 Catania CT la "Richiesta di accordo di collaborazione fra Agenzia delle Entrate e l'Ente Parco dell'Etna per attività di perizia di stima su bene immobile di proprietà dell'Ente Parco", e si è in attesa di riscontro ufficiale da parte dell'Ufficio provinciale di Catania.

Vista la allegata proposta di Protocollo di intesa avente ad oggetto la perizia di stima sul bene immobile di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna denominato "Grande Albergo dell'Etna" e identificato in catasto terreni al fg. 3 p.lla 35 e in NCEU al fg. 3 p.lla 36 sub.1 e 2 categoria rispettivamente D/2 e C/2;

Considerato che dalla suddetta proposta di protocollo, fermo restando il calcolo delle somme dovute alla Agenzia sia effettuato con il metodo Ore/uomo, la direzione ritiene che la somma complessiva presumibile può essere quantificata in euro 4.000,00;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Prendere atto della Relazione del Direttore prot. N_1832___ del 9.4.2020_____ allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Prendere atto che .La Direzione con l'allegata relazione conferma quanto riportato nella suddetta nota prot.n.673 del 07/02/2020, ed evidenzia come per l'immobile " Grande Albergo dell'Etna – sono state accertate le condizioni perché lo stesso potesse essere inserito nella proposta di "Piano di alienazione dei beni di proprietà dell'Ente Parco" e che pertanto per lo stesso risulta necessario ed indispensabile disporre di dati definitivi di stima che, per limiti determinati da non disponibilità di dati, di esperienze professionali oltre che di possibile prestazione, non può essere assicurato da personale dello stesso Ente Parco;
3. Prendere atto che la Direzione propone di richiedere la "valutazione definitiva dell'Immobile" alla Agenzia delle Entrate in quanto: l'Agenzia svolge attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative per le Amministrazioni Pubbliche e gli Enti a esse strumentali, indicate all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.
4. Prendere atto che . in base all'art. 64, comma 3-bis, del D.lgs. 300 del 1999, le attività sono regolate da specifici accordi tra l'Agenzia e le Amministrazioni richiedenti secondo quanto previsto dall'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e all'Agenzia spetta il rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività tecnico-stimative,
5. Approvare l' allegata proposta di Protocollo di intesa avente ad oggetto la perizia di stima sul bene immobile di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna denominato "Grande Albergo dell'Etna" e identificato in catasto terreni al fg. 3 p.lla 35 e in NCEU al fg. 3 p.lla 36 sub.1 e 2 categoria rispettivamente D/2 e C/2;.o Straordinario - legale rappresentante pro tempore- alla stipula del protocollo medesimo;

6. Dare atto che , fermo restando il calcolo delle somme dovute alla Agenzia sia effettuato con il metodo Ore/uomo, la direzione ritiene che la somma complessiva presumibile per l'espelsmento dell'attività di collaborazione esterna può essere quantificata in euro 4.000,00;
7. Assumere pertanto impegno di spesa di euro 4.000,00 sul capitolo 10229 " spese per incarichi di collaborazione esterna , rilevazione , studi e consulenze " classificazione 1.11.103 esercizio provvisorio del bilancio secondo gli stanziamenti dell'esercizio in corso dell'ultimo bilancio approvato esercizio finanziario 2019/2021
8. Dare atto che ai relativi pagamenti in favore dell'Agenzia si procederà con le modalità e tempistiche previste in protocollo, previa certificazione di pagamento della Direzione dell'Ente

Il segretario
Alfio Zappalà

il Direttore
Giuseppe Di Paola

Il Commissario Straordinario
Salvatore Gabriele Ragusa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna il giorno _____ per la durata di quindici giorni e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE

<
