ENTE PARCO DELL'ETNA
Nicolosi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 15

ORIGINALE

---

1. OGGETTO: Piano delle alienazioni di Beni Immobili di proprietà dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008 e ss.mm.ii . Modifica ed integrazione;

==========

L'anno duemiladiciannove , il giorno cinque del mese di Giugno si è riunito il Consiglio del Parco, in seduta di seconda convocazione nelle persone dei sigg.:

Presenti :

1. Salvatore Gabriele Ragusa– Commissario Straordinario
2. Sabbia Francesco – Delegato del Sindaco della Città Metropolitana di Catania
3. Guglielmino Daviide Roberto - Delegato del Sindaco del Comune di Belpasso
4. Oliveri Santo- Delegato del Sindco di Giarre
5. Puglisi Salvaatore - Sindaco del Comune di Linguaglossa
6. Del Luca Giuseppe - Sindaco del Comune di Maletto
7. Cosentino Alfio – Sindaco del Comune di Milo
8. Angelo Pulvirenti -l Sindaco del Comune di Nicolosi
9. Antonio Fallica- Sindaco del Comune di Pedara
10. Pillera Alfio – Delegato del Sindaco del Comune di Randazzo
11. Salvatore Mastroianni- Sindaco del Comune di Santa Maria di Licodia;

ASSENTI

1. Sindaco del Comune di Adrano
2. Sindaco del Comune di Mascali
3. Sindaco del Comun di Sant'Alfio
4. Commissione Straordinaria di Trecastagni
5. Sindaco del Comune di Piedimonte Etneo
6. Sindaco del Comune di Zafferana Etnea
7. Sindaco del Comune di Castiglione di Sicilia
8. Sindaco del Comune di Viagarnde
9. Sindaco del Comune di Biancavilla
10. Sindaco del Comune di Bronte
11. Sindaco del Comune di di Ragalna

Presenti 11
Assenti 11

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Alfio Zappalà, dirigente U.O. n. 1
Sono presenti Il Direttore reggente, Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi, e la dott.ssa Maria Grazia Torrisi, Dirigente U.O. n. 3

Sono presenti i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott.Vincenzo Scibilia e Rag Pasquale Moschetto.

Scrutatori : , Giuseppe De Luca , Angelo Pulvirenti, , Salvatore Mastroianni

Il Commissario Straordinario invita la Dott.ssa Maria Grazia Torrisi a relazionare sull'argomento.

La dott.ssa Torrisi , responsabile dell'Ufficio Affari finanziari Bilancio e Patrimonio, precisa che trattasi di modifiche ed integrazioni al Piano delle alienazioni di beni immobili di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna approvato da questo Consiglio con deliberazione n. 09 del 4.4.2019, rese necessarie a seguito di ulteriori accertamenti e verifiche effettuate da parte del Dirigente della U.O. n. 5, Ing. Giuseppe Di Paola che ha predisposto il suddetto Piano. Il valore di stima dei beni immobili ha subito un incremento rispetto al precedente Piano approvato.

Il Commissario Straordinario richiama il parre favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti ;

Il Commissario Straordinario, preso atto che non vi sono altri interventi , pone in votazione l'approvazione del punto all'O.D.G. avente per oggetto "Piano delle alienazioni di Beni Immobili di proprietà dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008 e ss.mm.ii . Modifica ed integrazione;" così come predisposto con deliberazione del Comitato esecutivo n. 25 del 15.5.2019.

La votazione, a scrutinio palese e con l'assistenza degli scrutatori, ha il seguente esito

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari : Nessuno

Astenuti : Nessuno

IL CONSIGLIO

Richiamata la deliberazione del Comitato esecutivo n. 25 del 15.5.2019 ad oggetto "Predisposizione atti di competenza del Consiglio "Piano delle alienazioni di Beni Immobili di proprietà dell'Ente Parco, ai sensi dell'art. 58 legge 133/2008 e ss.mm.ii . Modifica ed integrazione"

VISTA la deliberazione del Consiglio del Parco n. 09 del 04/04/2019 con la quale è stato approvato il " Piano delle Alienazioni", redatto ai sensi dell' art. 58 della legge 133/23008 e ss.mm.ii., con l'unito elenco, "Allegato "A", nell'ambito del quale sono stati individuati i beni immobili di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna, non suscettibili di utilizzazione e pertanto non strategici e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in capo a questo Ente, che costituisce allegato al bilancio triennale 2019-2021;

CONSIDERATO che per i beni di cui al Piano delle Alienazioni sarà avviata la procedura di alienazione attraverso l'indizione della gara ad evidenza pubblica, come previsto dall'art. 7 del Regolamento per l'Alienazione approvato dal Consiglio del Parco con deliberazione n. 21 del 18/10/2018;

CONSIDERATO che ai fini dell'alienazione si rende necessario un aggiornamento della valutazione dei beni inseriti nell' Allegato "A" del Piano delle Alienazioni, con una più completa e definitiva valutazione degli stessi, del loro stato di conservazione e della stima del prezzo da porre a base d'asta;

VISTA la " Relazione Tecnico descrittiva dei beni e del loro stato di conservazione e relativa stima", redatta dalla U.O. 5

CONSIDERATO che dall'aggiornamento effettuato risulta che il totale complessivo del valore di stima dei beni da alienare è presumibilmente pari a € 21560,74 al netto di IVA se dovuta, di eventuali spese tecniche (frazionamento,aggiornamento catastale, perizia ecc.) e di eventuali spese di pubblicità della alienazione che restano a carico totale dell'aggiudicatario/acquirente ;

PRESO ATTO che il valore di stima dei beni da alienare risulta mutato rispetto all'elenco allegato alla delibera di approvazione del Piano, Allegato"A";

PRESO ATTO che appare necessario procedere alla parziale modifica del citato Allegato "A", integrandolo con i valori di stima aggiornati e riportati nel prospetto che si allega alla presente ;

Visto il parre favorevole espresso dal ollegio dei Revisori dei Conti in seno alla seduta n. 20 del 21.5.2019, che si allega

Richiamato l'esito della votazione per come sopra svoltesi

DELIBERA

1. Prendere atto della ""Relazione Tecnico descrittiva dei beni e del loro stato di conservazione e relativa stima", redatta all'U.O.5, dalla quale risulta che il totale complessivo del valore di stima dei beni da poter alienare è presumibilmente pari a € 21560,74 al netto di IVA se dovuta, di eventuali spese tecniche

(frazionamento,aggiornamento catastale, perizia ecc.) e di eventuali spese di pubblicità della alienazione che restano a carico totale dell'aggiudicatario/acquirente ;

2. Approvare le modifiche ed integrazioni apportare all' Allegato "A" del Piano delle Alienazioni , approvato con deliberazione consiliare n. 09 del 04/04/2019 ;
3. Dare atto che il valore di stima dei beni immobili da alienare è presumibilmente pari a € 21560,74 al netto di IVA se dovuta, di eventuali spese tecniche (frazionamento,aggiornamento catastale, perizia ecc.) e di eventuali spese di pubblicità della alienazione che restano a carico totale dell'aggiudicatario/acquirente;
4. Dare atto che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle Alienazioni, così modificati, producono effetto dichiarativo della proprietà e che ai fini delle alienazioni sarà necessario predisporre i relativi aggiornamenti catastali;
5. Dare atto che l'inserimento degli immobili di cui all' Allegato al Piano delle Alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
6. Dare atto che il Piano delle Alienazioni con l'unito "Allegato "A", così modificato , verrà pubblicato nell'Albo Pretorio dell'Ente Parco e sul sito internet

Il Segretario Alfio Zappalà	Il Direttore reggente Tiziana Flora Lucchesi	Il Commissario Straordinario Salvatore Gabriele Ragusa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco il 07/06/2019 e per la durata di giorni quindici.
Contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami

IL DIRIGENTE