



ENTE PARCO DELL'ETNA  
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE REGGENTE N. 99

**ORIGINALE**

Oggetto: IMU anno d'imposta 2019 - acconto.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di giugno in Nicolosi,

IL DIRETTORE REGGENTE  
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Visto il D. A. n. 126/GAB del 5/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 12 del 4/04/2019 ad oggetto "Bilancio di previsione triennio 2019 – 2021";

Vista la nota dell'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 4, prot. n. 28512 del 30/04/2019 con la quale il bilancio di previsione triennio 2019 – 2021 è reso esecutivo;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 19 del 13/05/2019 ad oggetto "Bilancio di previsione 2019 – 2021 approvazione bilancio finanziario gestionale";

Considerato che l'art. 11 della L. R. n. 3/2015 prevede l'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. i. in materia di armonizzazione dei bilanci, secondo le modalità ed i rinvii nello stesso riportate;

Vista la legge 22 dicembre 2011 n. 214 che ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 a decorrere dall'1.1.2013;

Viste le modifiche apportate in materia di IMU dalla legge n. 44/2012;

Vista la circolare n. 3DF del 18.05.2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con la quale sono stati emanati i primi chiarimenti mediante una disamina del complesso delle norme applicabili al nuovo tributo;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2013 l'art. 1 comma 380 della legge 228/2012 (legge di stabilità per l'anno 2013) ha soppresso la riserva allo Stato della quota di imposta, mentre ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati sul gruppo catastale "D" fino all'aliquota dello 0,76 %;

Vista la legge 147/2013 (legge di stabilità 2014) con la quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

Tenuto conto che questo Ente non rientra tra i soggetti esenti di cui all'art. 9 comma 8 del D.L. n. 201/2011 ed è pertanto soggetto passivo d'imposta in quanto proprietario di fabbricati e terreni agricoli;

Considerato che il comma 13 dell'articolo 1 della legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), ha rivisto l'IMU agricola, e a partire dal 1 gennaio 2016 i terreni agricoli non posseduti o condotti da coltivatori diretti o IAP possono usufruire dell'esenzione dal pagamento dell'IMU soltanto se sono ubicati in aree montane nei Comuni di cui alla Circolare del Ministero delle Finanze n.9/1993;

Tenuto conto che da detto elenco risulta che i comuni dove sono ubicati terreni di proprietà dell'Ente Parco che non rientrano fra i comuni classificati totalmente montani e su cui occorre pagare l'imposta è individuato il comune di Adrano;

Tenuto conto che nel patrimonio immobiliare dell'Ente sono stati acquisiti immobili abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco, zone B e C interessati alle procedure previsti dall'art. 7, comma 5, della legge 47/85 e ss. mm. ii. e art. 14 L.R. 17/94;

Visto l'elenco degli immobili abusivi trascritti a favore di questo Ente a firma del Direttore Reggente e del dirigente UO 5 ing. Di Paola datato 15 maggio 2019;

Considerato che alcuni immobili abusivi trascritti risultano censiti al catasto terreni ed altri al catasto fabbricati dei comuni di Adrano e Bronte, con l'attribuzione della relativa rendita, e per i quali, in considerazione del titolo di proprietà questo Ente deve procedere al pagamento dell'imposta municipale propria;

Visto l'avviso di accertamento catastale dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Catania n. CT0062158/2019 trasmesso a questo Ente prot. n. 2196 del 19.4.2019, con il quale è stata comunicata la rideterminazione della rendita dell'immobile denominato Case Bevacqua, ubicato nel comune di Piedimonte, in euro 8.500,00;

Tenuto conto che questo Ente ha nel tempo proceduto al versamento dell'imposte sull'immobile denominato "Case Bevacqua" tenendo conto dei precedenti classamenti, come riportati nell'avviso di accertamento CT0062158/2019 pari a euro 6.680,00 e 4.602,20;

Considerato che con prot. n. 2753 del 17.5.2019 questo Ente ha trasmesso all'Agenzia delle Entrate richiesta di esercizio dell'autotutela in merito all'accertamento sopra riportato con allegata relazione del tecnico per la revisione del classamento con una rendita proposta di euro 6.651,76;

Tenuto conto che allo stato attuale in attesa dell'aggiornamento catastale del classamento, a seguito della richiesta di esercizio dell'autotutela sopra riportato e dell'eventuale accertamento dell'Agenzia delle Entrate, l'imposta va calcolata sull'ultima rendita notificata dall'Agenzia delle Entrate e riportata nelle visure catastali;

Considerato che questo Ente in quanto ente soggetto passivo d'imposta IRES e IMU procede sulla base dei certificati catastali contenenti : i dati identificativi e reddituali di terreni e fabbricati, al versamento delle imposte dovute sui beni immobili;

Considerato che l'ufficio finanziario ha proceduto alla verifica degli immobili intestati all'Ente Parco dell'Etna alla data del 21 maggio 2019 sul sito dell'Agenzia delle Entrate, procedura Sister;

Vista la deliberazione del Comune di Biancavilla n. 19 del 29.3.2019 con la quale sono state rideterminate le aliquote con l'innalzamento dell'aliquota relativa ad altri fabbricati nella misura del 10,60%;

Considerato che la misura delle aliquote IMU applicate dagli altri Comuni dove sono ubicati immobili di proprietà dell'ente non hanno subito variazioni rispetto all'esercizio finanziario 2018;

Vista la nota del dirigente UO 3 Affari Finanziari, Bilancio e Patrimonio prot. n. 1712 del 28.3.2019 ad oggetto "Immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 7, comma 4 L. 47/1985 ed art. 14 L.R. 17/1994 – unità immobiliare nel Comune di Adrano fg. 34 part. 712 e 721" con la quale si invita il competente ufficio UO 5 all'aggiornamento catastale dell'immobile demolito al fine di non procedere al versamento delle imposte;

Viste le successive note di reiteratione della richiesta suindicata prot. n. 1865 del 4.4.2019 e prot. n. 2133 del 17.4.2019;

Visto il proprio provvedimento n. 70 del 18 aprile 2019 ad oggetto "Affidamento incarico professionale per espletamento operazione catastale urgente relativa all'immobile ricadente in agro Adrano fg. 34 part. 711, 712 e ex part. 397, part. 714, 715, 716, 717 ex part. 388; part. 718 e 719 ex 399; part. 720 e 721 ex 400; zona "B" del Parco;

Considerato che a tutt'oggi non è intervenuto l'aggiornamento catastale e pertanto sono dovute le imposte sull'immobile risultante ancora censito al catasto fg 34 part. 712 e 721;

Visti gli allegati relativi ai conteggi della rata di acconto dell'imposta, derivanti dalle visure di cui alla summenzionata verifica distinta per Comuni e cespiti degli immobili di proprietà dell'Ente e degli immobili e terreni relativi agli abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco e trascritti al patrimonio dell'Ente e risultanti dalle visure catastali ubicati nei comuni di Adrano e Bronte, per un importo complessivo di € 20.284,00 e di seguito indicati:

- Villa Manganelli- Comune di Zafferana Etnea
- Servizi area attrezzata Cassone – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Monte Calanna – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Valle San Giacomo – Comune di Zafferana Etnea
- Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Garage Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Casolare Pietra Cannone – Comune di Milo
- Sede ed uffici dell'Ente - Monastero San Nicola ed immobili dell'area dell'ex Monastero, – Comune di Nicolosi
- Fabbricato zona Mirio nel comune di Biancavilla
- Immobili abusivi del comune di Adrano – n. 7, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Immobili abusivi del comune di Bronte – n. 1, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Case Caldarera – Comune di Randazzo
- Case Bevacqua – Comune di Piedimonte Etneo
- Terreni agricoli derivanti da acquisizioni di immobili abusivi ubicati nel comune di Adrano

Vista l'allegata nota prot. n 2182 del 19.4.2019 con la quale questo Ente ha richiesto al Comune di Adrano la compensazione del credito per imposta IMU determinatosi a seguito degli

aggiornamenti catastali relativi a immobili abusivi, per euro 1.490,00 riscontrata positivamente dal Comune di Adrano giusta nota prot. n. 14481 del 6.5.2019;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono tutte espressamente richiamate e trascritte

Prendere atto degli allegati relativi ai conteggi della rata di acconto dell'imposta, distinta per Comuni e cespiti, immobili di proprietà dell'Ente e degli immobili e terreni relativi agli abusivi realizzati all'interno del territorio del Parco e trascritti al patrimonio dell'Ente e risultanti dalle visure catastali ubicati nei comuni di Adrano e Bronte, per un importo complessivo di € 20.284,00 e di seguito indicati:

- Villa Manganelli- Comune di Zafferana Etnea
- Servizi area attrezzata Cassone – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Monte Calanna – Comune di Zafferana Etnea
- Fabbricato Valle San Giacomo – Comune di Zafferana Etnea
- Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Garage Grande Albergo dell'Etna – Comune di Ragalna
- Casolare Pietra Cannone – Comune di Milo
- Sede ed uffici dell'Ente - Monastero San Nicola ed immobili dell'area dell'ex Monastero, – Comune di Nicolosi
- Fabbricato zona Mirio nel comune di Biancavilla
- Immobili abusivi del comune di Adrano – n. 7, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Immobili abusivi del comune di Bronte – n. 1, acquisiti al patrimonio dell'Ente
- Case Caldarera – Comune di Randazzo
- Case Bevacqua – Comune di Piedimonte Etneo
- Terreni agricoli derivanti da acquisizioni di immobili abusivi ubicati nel comune di Adrano

Prendere atto della nota prot. n 2182 del 19.4.2019 con la quale questo Ente ha richiesto al Comune di Adrano la compensazione del credito per imposta IMU determinatosi a seguito degli aggiornamenti catastali relativi a immobili abusivi, per euro 1.490,00 riscontrata positivamente dal Comune di Adrano giusta nota prot. n. 14481 del 6.5.2019;

Di non procedere al versamento della rata di acconto IMU di euro 537,00 relativa agli immobili abusivi ubicati nel Comune di Adrano riportati nell'allegato per compensazione del credito;

Impegnare la somma complessiva di euro 19.717,00,00 sul cap.60201.1 "Imposte e Tasse: IMU" codice 1.5.102 del bilancio dell'Ente esercizio finanziario 2019/2021;

Procedere al versamento delle somme dovute per l'IMU relative alla rata di acconto per l'anno 2019 pari ad € 19.717,00 decurtata della rata di acconto IMU relativa agli immobili ubicati nel comune di Adrano al come di seguito indicato, entro la scadenza del 16 giugno c.a.:

- Comune di Zafferana Etnea	€ 2.515,00
- Comune di Ragalna	€ 8.723,00
- Comune di Milo	€ 234,00
- Comune di Nicolosi	€ 5.150,00
- Comune di Biancavilla	€ 84,00
- Comune di Bronte	€ 9,00
- Comune di Randazzo	€ 798,00
- Comune di Piedimonte Etneo	€ 2.204,00

Dare atto che l'UO 3 procederà alla comunicazione al Comune di Adrano della rata di acconto IMU compensata con il credito vantato per euro 567,00;

Procedere con successivo provvedimento all'impegno relativamente all'IMU per la rata di saldo anno 2019.

Il Direttore Reggente  
(Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi)

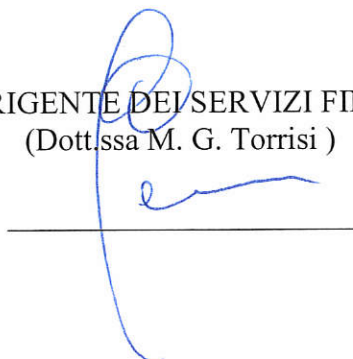
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T. Lucchesi', is written over the printed name of the Director.

## ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA

Si registra l'impegno di spesa n. 20 di € 19.717,00 sul cap.60201.1 "Imposte e Tasse: IMU" codice 1.5.102 del bilancio dell'Ente esercizio finanziario 2019/2021.

Nicolosi li, 05.06.2018

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa M. G. Torrisi )



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il  

---

 e per la durata di giorni quindici.

IL DIRIGENTE

---