ENTE PARCO DELL'ETNA
Nicolosi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 28

ORIGINALE

---

1. OGGETTO: Proposta di protocollo di intesa tra Agenzia del Demanio ed Ente Parco dell'Etna per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete degli immobili pubblici situati lungo itinerari storico- religiosi e ciclopedonali per favorire il turismo lento, la scoperta dei territori e destinazioni minori attraverso la mobilità dolce del territorio". Aggiornamento e revisione (Punto inserito all'O.D.G. su richiesta del Sindaco del Comune di Ragalna giusta nota prot. n. 6163 dell'8.11.2018). Nota n. 6498 del 27.11.2018.

==========

L'anno duemiladiciotto , il giorno 14 del mese di Dicembre alle ore 15,00 si è riunito il Consiglio del Parco, in seduta di seconda convocazione nelle persone dei sigg.:

Presenti :

1. Salvatore Gabriele Ragusa– Commissario Straordinario
2. Manitta Graziella – Delegato del Sindaco del Comune di Belpasso
3. De Luca Giuseppe- Sindaco del Comune di Maletto
4. Patanè Luca Alfio – Delegato del Sindaco del Comune di Milo
5. Pulvirenti Angelo – Sindaco del Comune di Nicolosi
6. Laudani Francesco – delegato del Sindaco del Comune di Pedara
7. Di Bella Roberto – Delegato del Sindaco del Comune di Ragalna
8. Pillera Alfio – Delegato del Sindaco del Comune di Randazzo
9. Nucifora Maria Gabriella – Delegata del Sindaco del Comune di Sant'Alfio

Assenti

1. Sindaco della Città Metropolitana di Catania
2. Commissione Straordinaria Comune di Trecastagni
3. Sibdaco del Comune di Adrano
4. Sindaco del Comune di Biancavilla
5. Sindaco del Comune di Bronte
6. Sindaco del Comune di Castiglione di Sicilia
7. Sindaco del Comune di Giarre
8. Sindaco del Comune di Linguaglossa
9. Sindaco del Comune di Mascali
10. Sindaco del Comune di Piedimonte Etneo
11. Sindaco del Comune di Santa Maria di Licodia
12. Sindaco del Comune di Viagrande
13. Sindaco del Comune di Zafferana Etnea

Presenti n. 09
Assenti n. 13

Numero legale in seconda convocazione 1/3 dei componenti pari ad otto consiglieri presenti.

Espleta le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Alfio Zappalà ,

E' Assente il Direttore reggente Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Scrutatori : Giuseppe De Luca- Di Bella Roberto Laudani Francesco

Sono presenti la Dott.ssa Maria Grazia Torrisi, dirigente U.O. n. 3, e l'Ing Giuseppe Di Paola , dirigente U.O. n. 5;

Il Commissario introduce l'argomento precisando che con nota prot. n. 6163 del 8.11.2018 il Sindaco del Comune di Ragalna aveva espressamente richiesto l'inserimento del punto all'O.D.G. del Consiglio, relativamente alla revisione ed aggiornamento della proposta di protocollo di intesa tra Agenzia del Demanio ed Ente Parco dell'Etna per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete degli immobili pubblici situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali per favorire il turismo lento, la scoperta dei territori e destinazioni minori attraverso la mobilità dolce del territorio..
Il Commissario Straordinario precisa che da interlocuzioni avute con il Sindaco del Comune di Ragalna la questione afferirebbe unicamente al mantenimento dei locali destinati a punto base nella disponibilità dell'Ente e del Comune di Ragalna. Tale circostanza, condivisa dal Commissario Straordianrio, era peraltro implicita nella discussione inerente il Grande Albergo atteso che anche nel precedente affidamento i locali del punto base non erano stati inseriti nel bando.

Il Delegato del Sindaco di Ragalna interviene per confermare come per il Comune di Ragalna sia strategico il mantenimento in capo all'Ente ed al Comune di Ragalna dei locali adibiti a punto base che, quindi, vanno espressamente esclusi dal bando.

IL Sindaco di Maletto, al fine di non incorrere in equivoci, chiede espressamente quale sia in effetti l'interesse del Comune di Ragalna, atteso che aveva avuto la percezione che detto interesse si estendesse alla gestione dell'intero Grande Albergo.

Il Delegato del Comune di Ragalna chiarisce come in origine il Comune avesse manifestato l'intendimento di procedere alla ristrutturazione e gestione dell' intera struttura ma il verificarsi di diverse criticità ha reso problematica tale soluzione. L'interesse del Comune di Ragalna è sostanzialmente quello di vedere la struttura comunque funzionante e non nello stato attuale ed il punto base in particolare sistemato e gestito col pieno coinvolgimento del Comune di Ragalna
In tal senso sottolinea la necessità che la situazione peculiare del Punto Base venga evidenziata chiaramente nel bando di affidamento della struttura alberghiera, precisando la sua esclusione dai locali oggetto del bando ed inserendo anche clausole che ne consentano la visibilità e il concreto utilizzo , essendo il punto base all'interno della struttura alberghiera , anche se diviso da resto della struttura. In particolare l'accesso al punto base è possibile solo attraversando lo spiazzale della struttura alberghiera.

IL Commissario sottopone quindi al Consiglio una nota di privati, che la segreteria ha già trasmesso ai Sigg.ri Sindaci, con al quale si fa cenno a tre manifestazioni di interesse espresse autonomamente da privati sul Villa Manganelli e in particolare su una manifestazione di interesse per la creazione di una "Scuola di Cucina" sulla quale sarebbe stato espresso un parere favorevole dal RUP.

Il Commissario Straordinario , senza voler entrare nel merito di alcuni contenuti della nota, precisa che una valutazione positiva o meno relativa all'utilizzo od a ipotesi di utilizzo degli immobili dell'Ente è di esclusiva competenza del Consiglio del parco e non rientra nelle competenze del Commissario o del Comitato Esecutivo o , men che meno, nelle competenze del RUP che può solo fornire elementi di valutazione tecnica ma non nel merito.. Peraltro nulla vieta o impedisce anche alla compagine che aveva proposto l'utilizzo di Villa Manganelli quale scuola di cucina di partecipare al Bando pubblico per la sua assegnazione, nel rispetto di procedure di massima trasparenza e pubblicità, escludendo qualsiasi forma di concessione in forma diretta della gestione dell'immobile a privati.

IL Commissario conclude osservando come il Comune di Zafferana, nel cui territorio è sito l'immobile, non era presente alla seduta del Consiglio in cui si è discusso del protocollo di intesa con l'Agenzia del Demanio e non è presente neppure alla odierna seduta.

Il Sindaco del Comune di Nicolosi condivide le affermazione del Commissario Straordinario e sottolinea come questi abbia voluto, per massima trasparenza, mettere a conoscenza il Consiglio di una nota di privati del tutto fuori luogo e che contiene anche alcuni riferimenti a questo Consiglio ed alla preparazione dei suoi componenti che vanno stigmatizzati e rigettati.

Il Commissario Staordinario propone quindi al Consiglio di confermare la deliberazione del Consiglio n.18 del 18.ottobre 2018 " Proposta di protocollo di intesa tra Agenzia del Demanio ed Ente Parco dell'Etna per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete degli immobili pubblici situati lungo itinerari storico- religiosi e ciclopedonali per favorire il turismo lento, la scoperta dei territori e destinazioni minori attraverso la mobilità dolce del territorio" con le precisazioni emerse in sede di odierno dibattito sulla questione relativa al punto base di Ragalna;

Propone altresì di dare atto, con riferimento alla nota pervenuta da parte di privati in merito a Villa Manganelli, che è esclusa una procedura di affidamento diretto degli immobili dell'Ente e che qualunque soggetto interessato potrà partecipare la bando che, in collaborazione con l'Agenzia del Demanio, verrà emanato dall'Ente.

Il Commissario Straordinario propone quindi che il Bando relativo all'affidamento in correlazione con l'Agenzia del Demanio venga sottoposto all'approvazione preventiva del Consiglio.

La proposta avanzata dal Commissario Straordinario viene approvata all'unanimità

IL CONSIGLIO

Richiamata la propria deliberazione n.18/2018 ad oggetto "Proposta di protocollo di intesa tra Agenzia del Demanio ed Ente Parco dell'Etna per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete degli immobili pubblici situati lungo itinerari storico- religiosi e ciclopedonali per

favorire il turismo lento, la scoperta dei territori e destinazioni minori attraverso la mobilità dolce del territorio";

Vista la richiesta di riesame del Sindaco del Comune di Ragalna giusta nota prot. n. 6163 dell'8.11.2018;

Vista la nota prot. n. n. 6498 del 27.11.2018 a firma di soggetti privati inerenti l'argomento relativo alle modalità di affidamento e gestione di Villa Manganelli;

Richiamati gli interventi di cui in narrativa;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

Confermare la deliberazione del Consiglio n. n.18 del 18.ottobre 2018 "Proposta di protocollo di intesa tra Agenzia del Demanio ed Ente Parco dell'Etna per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete degli immobili pubblici situati lungo itinerari storico- religiosi e ciclopedonali per favorire il turismo lento, la scoperta dei territori e destinazioni minori attraverso la mobilità dolce del territorio" con le precisazioni emerse in sede di odierno dibattito sulla questione relativa al punto base sito presso il Grande Albergo dell'Etna ;.

Dare atto, con riferimento alla nota pervenuta da parte di privati in merito a Villa Manganelli, che è esclusa una procedura di affidamento diretto degli immobili dell'Ente e che qualunque soggetto interessato potrà partecipare la bando che, in collaborazione con l'Agenzia del Demanio, verrà emanato dall'Ente.

Disporre che il Bando relativo all'affidamento degli immobili denominati "Grande Albergo e Villa venga sottoposto all'approvazione preventiva del Consiglio.

==========

IL SEGRETARIO
Alfio Zappalà

Il Commissario Straordinario
Salvatore Gabriele Ragusa

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco il _____ e per giorni quindici .
Nel periodo suddetto non sono stati prodotti opposizioni o ricorsi.

Nicolosi, lì _____

Il Dirigente
A. Zappalà