ENTE PARCO DELL'ETNA Nicolosi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 23

ORIGINALE

OGGETTO: Interventi ricadenti nelle aree di competenza dell'ente ai sensi dell'art. 122 della legge regionale n. 6/2001 e ss.mm.ii., relativi al "Progetto per la realizzazione di un parco tematico denominato "Fiabiland" nel Comune di Sant'Alfio, in C/da Felcerossa" del Parco dell'Etna- Richiedente: Spoto Antonio e Spoto Sebastiano;

L'anno duemiladiciotto , il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio del Parco, in seduta di seconda convocazione nelle persone dei sigg.:

Presenti:

- 1. Salvatore Gabriele Ragusa-Commissario Straordinario
- 2. Carbone Angelo Delegato del Sindaco della Città Metropolitana di Catania
- 3. Khail Giulio- Delegato del Sindaco del Comune di Biancavilla
- 4. Di Francesco Ernesto Delegato del Sindaco del Comune di Bronte
- 5. Scuderi Carlo Delegato del Sindaco del Comune di Linguaglossa
- 6. De Luca Giuseppe- Sindaco del Comune di Maletto
- 7. Pulvirenti Angelo Sindaco del Comune di Nicolosi
- 8. Fallica Antonio Sindaco del Comune di Pedara
- 9. Puglisi Ignazio Sindaco del Comune di Piedimonte Etneo
- 10. Di Bella Roberto Delegato del Sindaco del Comune di Ragalna
- 11. Pillera Alfio-Delegato del Sindaco del Comune di Randazzo
- 12. Scandurra Giuseppe Delegato del Sindaco del Comune di Santa Maria di Licodia

Assente

- 1. Commissione Straordinaria Comune di Trecastagni
- 2. Sindaco del Comune di Adrano
- 3. Sindaco del Comune di Belpasso
- 4. Sindaco del Comune di Castiglione di Sicilia
- 5. Sindaco del Comune di Giarre
- 6. Sindaco del Comune di Mascali
- 7. Sindaco del Comune di Milo
- 8. Sindaco del Comune di Sant'Alfio
- 9. Sindaco del Comune di Viagrande
- 10. Sindaco del Comune di Zafferana Etnea

Presenti 12

Numero legale in seconda convocazione 1/3 dei componenti pari ad otto consiglieri presenti.

Espleta le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Alfio Zappalà, E' presente il Direttore reggente Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi, l'Ing Giuseppe Di Paola, dirigente U.O. n. 5 e l'arch. Cirino Cavalli, dirigente U.O. n. 5/bis

Scrutatori De Luca Giuseppe, Fallica Antonio e Di Bella Roberto

Il Commissario Straordinario invita l'Ing. Giuseppe Di Poala, dirigente U.O. n. 5, ad illustrare l'argomento.

L'ing Di Paola precisa che

- in data 01 giugno 2015 prot. n. 2459 è stata assunta al protocollo di questo Ente Parco la richiesta delle ditte Spoto Antonio, nato ad Acireale il 22/06/1952, Spoto Sebastiano, nato ad Acireale il 05/10/1956, avente ad oggetto "Progetto per la realizzazione di un parco tematico denominato Fiabiland" in Sant'Alfio c.da Felcerossa richiesta ai sensi dell'art.122 della legge 06/2001 e ss.mm.ii.;
- la documentazione presentata dalle ditte consta di relazione descrittiva, relazione paesaggistica documentazione fotografica ed elaborati grafici ecc;
- l'istruttoria d'ufficio ha ritenuto gli interventi proposti assentibili ai sensi del Decreto istitutivo n.37/'87 punto 4.1.1. lett.i., in considerazione che nelle zone "C" di Parco è consentito "realizzare nuove costruzioni ed effettuare trasformazioni edilizie e del terreno in quanto necessarie al raggiungimento delle finalità indicate nella legge regionale n. 98/'81 ,art. 8 punto 3" ed ai sensi della L.r. 98/'81 art.8 comma 3 "nelle zone "C" gli interventi sono rivolti specificatamente alla valorizzazione dei fini istitutivi del Parco strutture turistico ricettive, culturali ed aree di parcheggio";
- la richiesta è stata inoltrata ai sensi dell'art.122 della legge 6/2001, al fine di superare le condizioni imposte dal decreto istitutivo, per cui gli interventi in oggetto sarebbero subordinati alla esecutività del Piano territoriale di coordinamento di cui all'art.18 L.r. 98/31.
- l'Ente Parco, visto che ad oggi, non dispone di un piano territoriale già approvato e pertanto in assenza di detto piano, la procedura di cui all'art. 122 della legge regionale n. 6/2001 così come ribadita della Circ. 26-11-2004 n. 4, prevede quanto segue: " Nelle more dell'approvazione degli strumenti pianificatori dei Parchi e delle riserve naturali, l'approvazione e la realizzazione delle opere ivi ricadenti previsti dai Progetti integrati territoriali del P.O.R. 2000/2006 è effettuata previa indizione della Conferenza di servizi indetta dal presidente del Parco per gli interventi ricadenti nelle aree di competenza dell'ente e dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente per gli interventi ricadenti nelle riserve naturali. Sulle determinazioni della Conferenza il Consiglio del Parco si pronuncia definitivamente previo parere del Comitato Tecnico-Scientifico";
- con l'art. 139, comma 63, della <u>legge regionale n. 4/2003</u> è stato eliminato il riferimento agli interventi previsti dai progetti integrati territoriali del P.O.R. 2000/2006, estendendo la possibilità di effettuare opere in assenza degli strumenti di pianificazione a tutte le categorie di opere mediante la procedura di approvazione, in conferenza di servizi;

- sono state assolte le procedure previste per legge per consentire l'indizione della Conferenza di servizi da parte del Presidente del Parco ai sensi dell'art. 122 della <u>legge regionale n.</u> 6/2001 e ss.mm.ii.;
- ai sensi del D.P.R. del 17 marzo 1987 "Istituzione del Parco dell'Etna" ed in particolare al punto 4.1.2. è previsto che "Nelle more dell'approvazione del piano, di cui sopra, e nei casi di motivata necessità di interventi (carenze di strutture ricettive, utilizzazione di finanziamenti concessi o promessi, inserimenti in circuiti nazionali o internazionali di turismo ,etc.), i comuni, nei cui territori ricadono le zone C (pedemontane), possono presentare agli organi competenti del Parco, se costituiti, o all'Assessorato regionale territorio ed ambiente, piani particolareggiati per l'intera area, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'art.8, punto 3,della legge regionali 98/'81";
- l'intera zona "C" (pedemontana in oggetto) ricade nei territori dei comuni di Sant'Alfio e Mascali;
- con nota prot. n. 2012 del 15/04/2016 l' Ente Parco ha convocato la conferenza di servizi di cui all'art. 122 della L.r. n.6/2001 e ss.mm.ii., per il giorno 28/4/2016;
- con successiva nota prot. n. 2237 del 29/04/2016 l'Ente Parco ha convocato la seconda conferenza di servizi di cui all'art. 122 della L.r. n.6/2001 e ss.mm.ii., per il giorno 5/05/2016 invitando a partecipare il Sindaco del Comune di Sant'Alfio e il Sindaco del Comune di Mascali, (non presente nella prima seduta) ed informando le ditte Spoto Antonio e Spoto Sebastiano;
- in data 28/aprile/2016 e 5/maggio/2016, in sede di conferenza di servizi, i delegati dei Comuni interessati di S.Alfio e del Comune di Mascali, sentita l'esposizione del responsabile del procedimento, esaminata la documentazione allegata all'istanza presentata dalla ditta richiedente, hanno ritenuto assentibile l'esecuzione delle opere in quanto le stesse non contrastano con la previsione di pianificazione nel territorio di competenza relativo alla zona "C- pedemontana" di c.da "Felcerossa" del comune di Sant'Alfio, la zona "C" dove ricade l'intervento fa parte dei comuni di Sant'Alfio e Mascali;

Il Sindaco di Piedimonte Etneo chiede delucidazioni in ordine alla esistenza di opere murarie e sulla posizione favorevole all'intervento eventualmente assunta dai Sindaci interessati (Sant'Alfio e Mascali) entrambi assenti in seduta.

L'arch Cavalli precisa che il progetto prevede solo strutture leggere ed amovibili nonché la ristrutturazione di un edificio preesistente . Per quanto riguarda i Comuni di Sant'Alfio e Mascali in sede di conferenza di servizi, i delegati dei Comuni suddetti hanno ritenuto assentibile l'esecuzione delle opere in quanto le stesse non contrastano con la previsione di pianificazione nel territorio di competenza relativo alla zona "C- pedemontana" di c.da "Felcerossa" del comune di Sant'Alfio, la zona "C" dove ricade l'intervento fa parte dei comuni di Sant'Alfio e Mascali;

Il Sindaco di Piedimonte Etneo richiede ulteriori chiarimenti in ordine alla posizione assunta in Comitato dall' Ispettore ripartimentale delle Foreste che emerge dalla deliberazione di proposta del Comitato Esecutivo.

Il Commissario Straordinario chiarisce che, nella seduta del Comitato Esecutivo da parte dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste erano state avanzate delle perplessità avanzate in merito alla ubicazione del progetto all'interno di un noccioleto ed al rapporto tra quanto

proposto in progetto e la natura propria del noccioleto medesimo. Il Comitato aveva comunque, nella sua interezza, , ritenuto che, stante la competenza del Consiglio in materia, l'argomento andasse proposto al Consiglio dando atto delle perplessità avanzate dal componente Ing. Gubernale.

IL Commissario Straordinario pone quindi a disposizione del Consiglio l'intero elaborato progettuale per prendere visione e contezza.

Il Commissario Straordinario , constatato che non vi sono altri interventi, pone in votazione l'argomento "Interventi ricadenti nelle aree di competenza dell'ente ai sensi dell'art. 122 della <u>legge regionale n. 6/2001</u> e ss.mm.ii., relativi al "Progetto per la realizzazione di un parco tematico denominato "Fiabiland" nel Comune di Sant'Alfio, in C/da Felcerossa" del Parco dell'Etna- Richiedente: Spoto Antonio e Spoto Sebastiano;

La votazione, a scrutinio palese e con l'assistenza degli scrutatori, ha il seguente esito :

Presenti e votanti n. 12

Favorevoli n. 12

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

IL CONSIGLIO

VISTA la richiesta delle ditte Spoto Antonio, Nato ad Acireale il 22/06/1952, e Spoto Sebastiano, nato ad Acireale il 05/05/1956, di nulla osta per la realizzazione di un parco tematico denominato "Fiabiland" in Sant'Alfio, c.da Felcerossa, richiesta ai sensi dell'art. 122 della legge 6/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA l'istruttoria d'ufficio che ha ritenuto gli interventi assentibili per le motivazioni già espresse in premessa;

VISTO l'art. 122 della legge 6/2001 e ss.mm.ii., nonché il successivo art. 139, comma 63 della legge 4/2003 e la circolare 26/11/2004 n. 4;

CONSIDERATO il parere rilasciato dalla segreteria del C.R.PP.NN. in data 18/04/2018 che si può riassumere nei punti seguenti:

a) Gli interventi previsti rientrano in linea di massima nella casistica delle strutture turistiche – ricettive di tipo ricreativo;

<u>Prescrizioni aggiuntive a quelle proposte dall' Ente parco dell'Etna da parte del</u> Dipartimento Regionale Ambiente:

- b) realizzazione di un adeguato sistema di trattamento e smaltimento delle acque reflue di tipo domestico 8 servizi igienici,ristoro,ecc.)tramite un sistema così costituito (fossa IM-HOFF+FITODEPURAZIONE+SUBIRRIGAZIONE);
- c) raccolta e recupero delle acque piovane dei tetti e delle superfici impermeabilizzate per l'alimentazione degli scarichi dei WC e per l'irrigazione;
- d) non realizzazione della cancellata colorata prevista come recinzione sulla SP Fornazzo-Linguaglossa per non alterare il contesto paesaggistico.
- e) Divieto di introduzione di specie vegetali esotiche e comunque non autoctone dell'Etna;
- f) La realizzazione di siepi dovrà basarsi sull'utilizzo di specie arbustive locali quali Cytisus villosus, Genista aetnensis, Pistacia terebinthus, Ruscus aculeatus, Spartium junceum preferibilmente rivolgendosi a vivai che utilizzano germoplasma locale ed es.il Vivaio Flascio del Dipartimento regionale Sviluppo Rurale e Territoriale.
- g) Ingaggio, durante la fase realizzativa del progetto, di un agronomo per mantenimento e la salvaguardia degli impianti colturali.
- h) Ingaggio, durante la fase realizzativa del progetto, di un botanico (laureato in scienze biologiche o scienze naturali con adeguato curriculum post laurea) a supporto della scelta, modalità impianto ed eventuale propagazione di piante autoctone.
- i) Nella fase di esercizio ottenimento delle certificazioni ambientali per lo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi.

VISTI i verbali della conferenza di servizi del 28/aprile/2016 e 5/maggio/2016, indetta dall'Ente Parco ai sensi dell'art. 122 della legge regionale n. 6/2001 e ss.mm.ii., per gli interventi ricadenti nelle aree di competenza dell'Ente;

CONSIDERATO che, in sede di conferenza di servizi, i delegati dei Comuni di Sant'Alfio e Mascali hanno ritenuto assentibile l'esecuzione delle opere, in quanto le stesse non contrastano con la previsione di pianificazione nel territorio di competenza relativo alla zona "C" di c.da "Felcerossa" dei Comuni di Sant'Alfio e Mascali;

VISTO l'art.16 della L.R. che prevedeva il rilascio di parere sugli interventi da realizzare in area protetta da parte del C.T.S., successivamente con il comma 30, della L.R. n°26 del 2012, tale parere viene rilasciato dalla segreteria del C.R.PP.NN. come in questione;

VISTO il parere rilasciato dalla segreteria del C.R.PP.NN. che fa parte integrante della documentazione della pratica e che condivide l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico del Parco ed integra ulteriormente le prescrizioni da attuare in corso di realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO che spetta al Consiglio del Parco esprimersi definitivamente in merito alla fattibilità del progetto presentato dalle ditte Spoto Antonio e Spoto Sebastiano, ai sensi dell'art. 122 della legge 6/2001 e ss.mm.ii., che prevede "Nelle more dell'approvazione degli strumenti pianificatori dei Parchi e delle riserve naturali, l'approvazione e la realizzazione delle opere ivi ricadenti previsti dai Progetti integrati territoriali del P.O.R. 2000/2006 è effettuata previa indizione della Conferenza di servizi indetta dal presidente del Parco per gli interventi ricadenti nelle aree di competenza dell'ente e dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente per gli interventi ricadenti nelle riserve naturali. Sulle determinazioni della Conferenza il Consiglio del Parco si pronuncia definitivamente previo parere del Comitato Tecnico-Scientifico";

Richiamata la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 43/2018 ad oggetto "Predisposizione atti di competenza del Consiglio del Parco "Interventi ricadenti nelle aree di competenza dell'ente ai sensi dell'art. 122 della <u>legge regionale n. 6/2001</u> e ss.mm.ii., relativi al "Progetto per la realizzazione di un parco tematico denominato "Fiabiland" nel Comune di Sant'Alfio, in C/da Felcerossa" del Parco dell'Etna- Richiedente: Spoto Antonio e Spoto Sebastiano.

Richiamati gli interventi di cui in premessa,;

Richiamato l'esito della votazione come sopra svoltesi

DELIBERA

- a) Approvare la fattibilità del progetto presentato dalle ditte Spoto Antonio e Spoto Sebastiano, per la realizzazione di un parco tematico denominato "Fiabiland" in Sant'Alfio, c.da Felcerossa, ai sensi dell'art. 122 della legge 6/2001 e ss.mm.ii.;
- b) Prendere atto della richiesta del Comune di Mascali di incrementare la fruizione in zona"C" anche riservandosi successivamente di presentare interventi similari;

Il Segretario Alfio Zappalà	il Direttore Reggente Tiziana Flora Lucchesi	il Commissario Str Salvatore Gabriel	
			}
Trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ilcon protocollo n			
Ricevuta il			
Esecutiva il	con provvedir	nento n	del
Esecutiva per decorrenza dei termini in data			
	IL DIRETTORE REGGENTE		
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE			
giorno festivo e per gior	e deliberazione è stata pubblicata rni quindici . n sono stati prodotti opposizioni o		Ente Parco il
Nicolosi, lì			

· · ·