



ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 177

ORIGINALE

Oggetto: Affidamento incarico professionale per espletamento operazione catastale urgente relativa all' immobile ricadente in agro di Adrano fg. 28 part. 350 e 351 .

L'anno duemiladiciotto il giorno 15 del mese di Settembre in Nicolosi

IL DIRETTORE REGGENTE
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Visto il Decreto Presidenziale n. 70/Gab. Del 20/02/2018 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Ente Parco dell'Etna l'Ing. Salvatore Gabriele Ragusa, a decorrere dal 20/02/2018;

Visto il D.A. n. 126/GAB del 05/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Visto l'articolo 9 del Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco dell'Etna – Funzioni del Direttore del Parco;

Visto il D. A. n. 126/GAB del 5/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Considerato che il Consiglio del Parco ha, con deliberazione n. 05 del 19 aprile 2018 adottato il bilancio di previsione 2018/2020, reso esecutivo con provvedimento dell'ARTA n. 29656 del 14 maggio 2018;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 20 del 24/05/2018 ad oggetto " Bilancio di previsione 2018/2020 – Approvazione bilancio finanziario gestionale";

Premesso che questo Ente Parco deve effettuare con urgenza l'aggiornamento catastale degli immobili abusivi, trascritti in favore dell'ente, che sono stati oggetto di interventi di demolizione, ma che ancora risultano censiti al catasto fabbricati e, pertanto, oggetto di imposte,

Preso Atto che l'immobile di seguito descritto, acquisito gratuitamente al patrimonio dell'Ente parco dell'Etna, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 l.r. 17/94, giusta nota di trascrizione del 22/12/2014 nn. Regg. 49494/34340, risulta demolito a cura

dei proprietari, così come comunicato dal Distaccamento Forestale di Adrano con nota pervenuta a questo ente in data 20/07/2018. Prot. 4080 e nota Comune di Adrano in data 24/07/2018, prot. 4143:

- Immobile ricadente in agro del Comune di Adrano, fg. 28 part. 350 e 351, categ. A/3, classe 9, vani 6,5 ;

Considerato che, alla luce di quanto sopra, occorre procedere con urgenza all'eliminazione dal Catasto Fabbricati dell'immobile demolito ricadente in agro del Comune di Adrano, fg. 28 part. 350 e 351 e al relativo aggiornamento delle mappe nel Catasto Terreni;

Considerato che, per procedere alle operazioni di rilievo e alle successive formalità presso i competenti uffici, è necessario l'utilizzo di strumenti e di software appositamente predisposto, non in possesso di questo ente Parco;

Ritenuto altresì che non risulta, allo stato, possibile e opportuno procedere all'acquisto di detti strumenti e al conseguente utilizzo da parte del personale degli uffici del Parco, che dovrebbe preventivamente essere istruito e distolto dai normali compiti d'istituto;

Considerato che l'ufficio ha effettuato un'indagine per la valutazione del corrispettivo della prestazione professionale per le operazioni catastali in questione e che le risultanze di tale indagine sono state pari ad € 750,00 per onorario, compresi I.V.A, Cassa, oneri vari, al netto di spese per diritti catastali e imposte, queste ultime per un importo presunto di € 300,00, dunque nel complesso inferiori ad € 5.000,00 (rif. Linee guida ANAC n.4) e con valore inferiore a euro 20.000,00 IVA (rif. Regolamento del Parco);

Vista la vigente normativa statale e regionale in materia di disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed, in particolare, l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del medesimo decreto, secondo le seguenti modalità:

Considerato che il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a 40.000 €, IVA esclusa IVA ed in particolare inferiore a 5.000 € esclusa IVA;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e delle riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

Visto l'art. 12 L.R. 12/11 che ha istituito l'Albo unico regionale dei professionisti ai quali possono essere affidati i servizi di ingegneria e architettura di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento dell'ente per le acquisizioni in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori del Parco, che prevede che l'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore a euro 20.000,00 IVA esclusa possa essere effettuata mediante affidamento diretto, facendo riferimento a professionisti esterni muniti di idonea competenza professionale e dotati dei requisiti previsti dalla normativa vigente, iscritti nei relativi ordini professionali;

Considerato, pertanto, che trattasi di affidamento di un servizio di importo complessivo inferiore alle soglie sopra indicate e, pertanto, affidabile in via diretta a professionisti singoli o associati di fiducia;

Vista la deliberazione del Commissario straordinario n. 30 del 29/12/2011, ratificata con deliberazione C.E. n.08 del 24/1/2012 con cui è stato approvato l'avviso per la costituzione di *short list* di tecnici per il conferimento di incarichi per espletamento di operazioni catastali;

Vista la deliberazione C.E. n. 46 del 6/8/2012 con cui è stata approvata la *short list* di tecnici per il conferimento di incarichi per espletamento di operazioni catastali;

Vista la delibera presidenziale n. 43 del 31-12-2014 con la quale, sono state fra l'altro impartite all'ufficio direttive in ordine all'individuazione dei soggetti cui conferire incarico, e precisamente:

- prediligere professionisti di più giovane età
- garantire le pari opportunità tra uomini e donne nell'affidamento degli incarichi
- garantire rigorosa alternanza rispetto ad eventuali altri incarichi, a qualsiasi titolo conferiti in precedenza dall'Ente;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 126 del 7/9/2016 con cui è stato determinato di provvedere all'aggiornamento della short list dato il lungo tempo trascorso;

Visto il provvedimento dirigenziale n.167 del 4/11/2016 con cui è stata approvata la short list aggiornata;

Considerato che si è inoltre provveduto a richiedere ai tecnici ammessi nella short list in parola l'iscrizione all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 L.R. 12/11 e che si è altresì proceduto ad una verifica d'ufficio dei professionisti iscritti;

Ritenuto di procedere all'affidamento *de quo* attingendo, sulla base delle direttive impartite con la sopra citata delibera presidenziale n. 43/2014, dalla short list in parola nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione;

Visto l'allegato schema di disciplinare di incarico che specifica nel dettaglio le variazioni catastali da effettuare per una spesa totale di € 750,00 per onorario, comprensivo di Cassa, I.V.A., al netto di spese per diritti catastali e imposte, queste ultime per un importo presunto di € 300,00, da rimborsare a favore del professionista a presentazione su documentazione e debitamente fatturate;

DETERMINA

Prendere atto che occorre provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile abusivo, trascritto in favore dell'ente, che è stato oggetto di intervento di demolizione ma che ancora risulta censito al catasto fabbricati e, pertanto, oggetto di imposte, come di seguito descritti:

- 1) Immobile ricadente in agro del Comune di Adriano, fg. 28 part.350 e 350, categ. A/3, classe 9, vani 6,5

Procedere all'affidamento esterno delle operazioni catastali necessarie all'aggiornamento catastale in parola per una previsione di spesa complessiva pari a € 750,00 per onorario, compreso I.V.A, Cassa, oneri vari, e un presunto importo di € 300,00 per diritti catastali e imposte, da rimborsare a favore del professionista a presentazione su documentazione e debitamente fatturate, attingendo dalla *short list* all'uopo predisposta, approvata con deliberazione C.E. n. 46 del 6/8/2012 e aggiornata con provvedimento dirigenziale n.167 del 4/11/2016, sulla base delle direttive impartite con la sopra citata delibera presidenziale n. 43/2014, nel rispetto dei principi di più giovane età, di non discriminazione, proporzionalità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione ;

Incaricare, per l'eliminazione dal Catasto Fabbricati del fabbricato abusivo demolito, ricadente in agro del Comune di Adriano, fg. 28 part. 350 e 351, categ. A/3, classe 9, vani 6,5 e relativo aggiornamento delle mappe nel Catasto Terreni, il seguente professionista regolarmente iscritto nella short list del parco e nell'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 L.R. 12/11:

- **Geom Pesce Salvatore**, nato a Catania il 19/02/1988, cf:PSC SVT 88B19 C351G, residente a Castel di Iudica, via Monte Grappa n. 109, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Catania al n. 3691 dal 03/06/2011.

Dare atto che, in caso di mancata accettazione dell'incarico da parte del professionista, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale a scorrere la short list in base all'età, così come indicato dalla presidente nella citata delibera presidenziale 43/2014 nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione;

Approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico che prevede per l'incarico in parola una spesa totale presunta di € 750,00 per onorario, Cassa e I.V.A., al netto di spese per diritti catastali e imposte, queste ultime per un importo presunto di € 300,00, da rimborsare a favore del professionista a presentazione di documentazione e debitamente fatturate;

Impegnare la somma di € 750,00 per onorario, Cassa e I.V.A., al netto di spesa per diritti catastali e imposte per un importo presunto di € 300,00, da rimborsare a favore del professionista a presentazione su documentazione e debitamente fatturate, al cap 10229.0 classificazione 1.11.103 "Spese per incarichi di collaborazione esterna, rilevazione, studi e consulenze", bilancio esercizio finanziario 2018-2020

Dare atto che alla liquidazione e al pagamento delle spettanze si provvederà secondo quanto disposto dal disciplinare d'incarico su presentazione di fattura elettronica e nota rimborso spese.

IL DIRETTORE REGGENTE

Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi



ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZARIA

Visto: Si attesta che la somma di € 1050,00 (diconsi Euro _____/00) risultante dal presente provvedimento è impegnata al capitolo 10229.0 classificazione 1.11.103 "Spese per incarichi di collaborazione esterna, rilevazione, studi e consulenze", bilancio esercizio finanziario 2018-2020, giusto impegno di spesa n. 354 del 13/9/2018.

Nicolosi li 13/9/2018

IL DIRIGENTE DELLA U.O. N. 3

(Dott.ssa M.G. Torrisi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il _____, ~~giorno festivo~~ e per la durata di giorni quindici

IL DIRIGENTE DELLA U.O. N. 1

(Dott. A. Zappalà)
