ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE REGGENTE N. 15 DEL 25/1/2018

ORIGINALE

Oggetto: Proposta di ricorso per ripristino del classamento dell'unità immobiliare sita nel comune di Piedimonte Etneo fg. 22 p.lla 333 sub 1.Presa atto avviso accertamento catastale Case Caldarera.

L'anno duemiladiciotto il giorno 25 del mese di GENNAIO in Nicolosi,

Il Direttore Reggente
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Vista la deliberazione del Consiglio del Parco n. 11 del 23/5/2017 con cui è stato adottato il bilancio di previsione 2017/2019, reso esecutivo con provvedimento dell'ARTA n. 47700 del 28/06/2017;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 29 del 10/07/2017 ad oggetto "Bilancio di previsione 2017/2019 – Approvazione documento tecnico";

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 30 del 10/07/2017 ad oggetto "Bilancio di previsione 2017/2019 – Approvazione bilancio finanziario gestionale";

Vista la deliberazione consiliare n. 28 del 20.10.2017 ad oggetto "Riaccertamento Ordinario dei residui esercizio finanziario 2016", immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione consiliare n. 30 del 20.10.2017 ad oggetto "Rendiconto Generale esercizio finanziario 2016", immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione consiliare n. 36/2017 del 17/11/2017 ad oggetto " Variazioni Bilancio esercizio finanziario 2017-2019, esecutiva con provvedimento ARTA n. 86132 del 14/12/2017;

Vista la nota ARTA n. 2210/2018, di autorizzazione esercizio provvisorio del bilancio 2018 sino al 31 marzo 2018;

Considerato che a seguito delle procedure di aggiornamento catastale degli immobili "Case Caldarera" e "Case Bevacqua" sono pervenuti gli avvisi di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate di Catania;

Visto l'avviso di accertamento catastale n. CT0002116/2017, relativo all'unità immobiliare sita in Randazzo, fg. 81 part. 229, sub 1, inviato dall'Agenzia delle entrate Ufficio Provinciale di

Catania – Territorio, pervenuto in data 11/01/2018 e registrato al prot. n. 180, con il quale viene modificato il valore finale dell'unità immobiliare e definita la rendita catastale;

Considerato che per l'avviso di accertamento relativo all'unità immobiliare "Case Caldarera" si ritiene di poter condividere il valore immobiliare determinato dall'Agenzia delle Entrate;

Visto l'avviso di accertamento catastale n. CT0277921/2017, relativo all'unità immobiliare sita in Piedimonte Etneo, fg. 22 part. 333, sub 1, inviato dall'Agenzia delle entrate Ufficio Provinciale di Catania – Territorio, pervenuto in data 11/01/2018 e registrato al prot. n. 179, con il quale viene modificato il valore finale dell'unità immobiliare e definita la rendita catastale;

Considerato che è stato richiesto al tecnico incaricato da questo ente Parco dell'Etna, geom. Savoca Ausilia, per la procedura di catastazione, di verificare le condizioni comunicate dall'Agenzia delle Entrate;

Considerato che il tecnico incaricato dall'Ente ha comunicato le seguenti considerazioni in merito alla valutazione proposta in fase di catastazione:

- che la valutazione dell'unità immobiliare di € 278.455,00 è ritenuta rispondente allo stato di fatto;
- che l'unità immobiliare non ha le caratteristiche riportate in note dal tecnico catastale, di cui all'avviso di accertamento, in quanto l'immobile si trova in alta e aperta montagna, e quindi non possono essere applicati i valori immobiliari della zona OMI riferiti alle abitazioni civili e depositi del comune di Piedimonte Etneo;
- che la consistenza della superficie in mq è quella dichiarata in fase di accatastamento;
- che nella valutazione dell'unità immobiliare si è tenuto in considerazione il valore dell'area eesterna;

Considerato che il tecnico propone ricorso all'Agenzia delle Entrate per la revisione del Classamento di cui all'accertamento n. CT0277921/2017, per le motivazioni di cui sopra;

Considerato che le superiori proposte sono condivise da questa UO5 bis;

DETERMINA

Di prendere atto l'avviso di accertamento, i cui all'accertamento n. CT0002116 del 11/01/2017 e trasmesso dall'agenzia delle Entrate in data 11/01/2018 registrato al prot. n. 180, relativo all'unità immobiliare "Case Caldarera" e ritenere condividibile l'incremento del valore catastale attributo dalla stessa.

Di ritenere fondata la valutazione contenuta nella proposta di ricorso trasmessa dal tecnico incaricato e condivisa dalla UO5 bis e pertanto di proporre ricorso per il ripristino del classamento di cui all'accertamento n. CT 0277921/2017, dell'unità immobiliare di cui al fg. 22 part. 333 sub 1, da trasmettere all'Agenzia delle Entrate di Catania;

Il Direttore Reggente
dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il _____ per la durata di giorni quindici

IL DIRIGENTE DELLA UO1

Dott. Alfio Zappalà