



ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 142

ORIGINALE

Oggetto: Ulteriori determinazioni in merito incarico professionale per espletamento operazioni catastali giusto provvedimento dirigenziale n. 79/2017. Smart CIG: Z531E6B8BB.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di agosto in Nicolosi,

IL DIRETTORE REGGENTE
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Visto il D. A. n. 126/GAB del 5/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Considerato che il Consiglio del Parco ha, con deliberazione n. 11 del 23 maggio 2017 adottato il bilancio di previsione 2017/2019, reso esecutivo con provvedimento dell'ARTA n. 47700 del 28.06.2017;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n 29 del 10.07.2017 ad oggetto "Bilancio di previsione 2017/2019 – Approvazione documento tecnico;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n 30 del 10.07.2017 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2017/2019- Approvazione bilancio finanziario gestionale;

Considerato che l'art. 11 della L. R. n. 3/2015 prevede l'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. i. in materia di armonizzazione dei bilanci, secondo le modalità ed i rinvii nello stesso riportate;

Premesso che questo Ente Parco con provvedimento dirigenziale n. 79/2017 ha incaricato lo Studio Tecnico Carlisi di Carlisi Alessandro, Carlisi Davide e Carlisi Andrea, con sede in Cascinette d'Ivrea (TO), via del Pero 9, inseriti nella short list per operazioni catastali, prediligendo il professionista di più giovane età secondo le direttive impartite con delibera presidenziale n. 43 del 31/12/2014, per l'effettuazione delle operazioni di aggiornamento catastale degli immobili abusivi, trascritti in favore dell'ente, che sono stati oggetto di interventi di demolizione, ma che ancora risultano censiti al catasto fabbricati, come di seguito descritti:

Immobile ricadente in agro del Comune di Adrano, fg. 33 part. 213 (ex 44), Sup. mq 66, categ. C/2, classe 2, giusta nota prot. n. 215 del 19.01.2017 relativa al sopralluogo di accertamento di avvenuta demolizione effettuato in data 19.01.2017;

Immobile ricadente in agro del Comune di Adrano, fg. 21 part. 483 (ex 122), Sup. mq 46, categ. A/3, classe 8, giusta comunicazione della Procura della Repubblica di Catania prot. 2928 del 08/06/2016 di avvenuta demolizione;

Che detto aggiornamento consisteva nell'eliminazione degli immobili demoliti dal catasto fabbricati con passaggio ad "area fabbricato demolito" e conseguente aggiornamento delle mappe; che il corrispettivo della prestazione professionale per le operazioni catastali in questione è stato valutato pari in via omnicomprensiva in € 900,00 compresi I.V.A, Cassa, oneri vari, diritti catastali, imposte, rimborsi vari, spese per vacanze, trasferte, etc. e dunque nel complesso inferiori ad € 20.000,00, soglia stabilita per l'affidamento fiduciario;

Preso atto della nota dei professionisti incaricati del 8/6/2017 in atti al prot. 2886 del 9/6/2017, con la quale gli stessi segnalano ulteriori operazioni catastali necessarie per il corretto aggiornamento catastale degli immobili demoliti ed in particolare:

- presentazione di nuove volture relative ai mappali 122 e 483 del fg. 21 del comune di Adrano, in quanto la nota di trascrizione, per come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, non risultava sufficiente per la rettifica dell'intestazione e conseguente aggiornamento

richiedendo nello stesso tempo una proroga di giorni 45 per i tempi di risposta dell'ufficio del territorio di Catania;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 99 del 15/6/2017 con cui, in considerazione di quanto sopra, veniva confermato l'incarico ai professionisti in parola per l'effettuazione delle ulteriori operazioni catastali descritte e veniva concessa la proroga richiesta fino al 24/07/2017;

Preso atto della nota dei professionisti incaricati in atti al prot. 3788 del 1/8/2017, con la quale gli stessi segnalano la sospensione da parte dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Catania, del mod. 26 riguardante il cambio di coltura del mappale ex 483 in quanto è stato richiesto il censimento come area urbana e non come Area di Fabbricato Demolito come, invece, già fatto per il mappale 213, e in considerazione dei lunghi tempi di risposta da parte dell'Agenzia delle Entrate, successivi alla data di scadenza dell'incarico, chiedono che l'incarico venga prorogato fino alla conclusione del lavoro;

Ritenute valide le motivazioni addotte dei professionisti;

Vista l'allegata ulteriore integrazione al disciplinare d'incarico già sottoscritto in data 12/05/2017;

DETERMINA

Prendere atto della nota dei professionisti incaricati in atti al prot. 3788 del 1/8/2017, con la quale gli stessi segnalano la sospensione da parte dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Catania, del mod. 26 riguardante il cambio di coltura del mappale ex 483 in quanto è stato richiesto il censimento come area urbana e non come Area di Fabbricato Demolito come, invece, già fatto per il mappale 213, e in considerazione dei lunghi tempi di risposta da parte dell'Agenzia delle Entrate, successivi alla data di scadenza dell'incarico, chiedono che l'incarico venga prorogato fino alla conclusione del lavoro;

Concedere, in considerazione delle motivazioni addotte e dei tempi di risposta dell'ufficio del territorio di Catania, una proroga di giorni 25 fino al 18 agosto p.v. per il completamento dell'incarico;

Approvare l'allegata ulteriore integrazione al disciplinare d'incarico già sottoscritto in data 12/05/2017.

D'ordine del Direttore Reggente
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi



La Dirigente UO 7
Dott.ssa Grazia Bruno

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto: Si attesta che la somma di €. (diconsi ___) risultante dal presente provvedimento è impegnata al capitolo ___ classificazione _____ del bilancio

Nicolosi li _____

IL DIRIGENTE DELLA U.O. N* 3

(Dott.ssa M.G. Torrisi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il _____ e per la durata di giorni quindici

IL DIRIGENTE DELLA U.O. N* 1

(Dott. A. Zappalà)
