



ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 99

ORIGINALE

Oggetto: Determinazioni in merito incarico professionale per espletamento operazioni catastali giusto provvedimento dirigenziale n. 79/2017. Smart CIG: Z531E6B8BB.

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di giugno in Palermo,

IL DIRETTORE REGGENTE
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Visto il D. A. n. 126/GAB del 5/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Considerato che l'art. 11 della L. R. n. 3/2015 prevede l'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. i. in materia di armonizzazione dei bilanci, secondo le modalità ed i rinvii nello stesso riportate;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 29 del 5.8.2016 avente ad oggetto "Bilancio esercizio finanziario 2016/2018, trasmessa all'Organo Tutorio con nota prot. n. 4481 del 16.9.2016 e resa esecutiva con nota dell'Organo Tutorio prot. n. 67399 del 14.10.2016;

Vista la delibera del Comitato Esecutivo n. 54 del 28/10/2016 ad oggetto "Bilancio di previsione 2016/2018 – Approvazione documento tecnico" immediatamente esecutiva;

Vista la delibera del Comitato Esecutivo n. 55 del 28/10/2016 ad oggetto "Bilancio di previsione 2016/2018 – Approvazione bilancio finanziario gestionale" immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 66 ad oggetto "Approvazione atti di competenza del Consiglio e salvo ratifica (art.5 comma terzo del Regolamento do Organizzazione dell'Ente)" Variazioni bilancio esercizio finanziario 2016/2018, esecutiva;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 69 ad oggetto “Richiesta autorizzazione gestione provvisoria bilancio esercizio finanziario 2017”;

Vista la nota prot. 0031 del 3/1/2017 con la quale l’Ente ha richiesto all’Organo Tutorio l’autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio 2017 per mesi quattro fino al 30 aprile 2017;

Vista la nota dell’Assessorato Territorio e Ambiente prot. 4297 del 20 gennaio 2017 con la quale si autorizza l’Ente all’esercizio provvisorio, secondo la disciplina prevista all’art. 43 del d.lgs 118/2011, nelle more dell’adozione del bilancio di previsione per il corrente anno e comunque non oltre il 28 febbraio 2017, secondo la disciplina prevista all’art. 43 del d.lgs 118/2011;

Vista la nota prot. n. 988 dell’1/3/2017 ad oggetto “Richiesta autorizzazione esercizio provvisorio bilancio 2017” con la quale questo Ente ha richiesto l’autorizzazione per l’esercizio provvisorio per il mese di marzo 2017;

Vista la nota dell’Assessorato Territorio e Ambiente prot. 18074 del 9 marzo 2017 con la quale si autorizza l’Ente all’esercizio provvisorio, secondo la disciplina prevista all’art. 43 del d.lgs 118/2011, nelle more dell’adozione del bilancio di previsione per il corrente anno e comunque non oltre il 31 marzo 2017, secondo la disciplina prevista all’art. 43 del d.lgs 118/2011;

Vista la nota prot. n. 1629 del 30.03.2017 ad oggetto “Richiesta autorizzazione esercizio provvisorio bilancio 2017” con la quale questo Ente ha richiesto l’autorizzazione per l’esercizio provvisorio per il mese di aprile 2017;

Vista la nota dell’Assessorato Territorio e Ambiente prot. 27518 dell’11 aprile 2017 con la quale si autorizza l’Ente all’esercizio provvisorio, secondo la disciplina prevista all’art. 43 del d.lgs 118/2011, nelle more dell’adozione del bilancio di previsione per il corrente anno e comunque non oltre il 30 aprile 2017, secondo la disciplina prevista all’art. 43 del d.lgs 118/2011;

Vista la deliberazione del Consiglio n. 12 del 23.05.2017 avente ad oggetto “Autorizzazione gestione provvisoria del bilancio esercizio finanziario 2017/2019”;

Considerato che l’art. 11 della L. R. n. 3/2015 prevede l’applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 118/2011 e s. m. i. in materia di armonizzazione dei bilanci, secondo le modalità ed i rinvii nello stesso riportate;

Premesso che questo Ente Parco con provvedimento dirigenziale n. 79/2017 ha incaricato lo Studio Tecnico Carlisi di Carlisi Alessandro, Carlisi Davide e Carlisi Andrea, con sede in Cascinette d’Ivrea (TO), via del Pero 9, inseriti nella short list per operazioni catastali, prediligendo il professionista di più giovane età secondo le direttive impartite con delibera presidenziale n. 43 del 31/12/2014, per l’effettuazione delle operazioni di aggiornamento catastale degli immobili abusivi, trascritti in favore dell’ente, che sono stati oggetto di interventi di demolizione, ma che ancora risultano censiti al catasto fabbricati, come di seguito descritti:

Immobile ricadente in agro del Comune di Adrano, fg. 33 part. 213 (ex 44), Sup. mq 66, categ. C/2, classe 2, giusta nota prot. n. 215 del 19.01.2017 relativa al sopralluogo di accertamento di avvenuta demolizione effettuato in data 19.01.2017;

Immobile ricadente in agro del Comune di Adrano, fg. 21 part. 483 (ex 122), Sup. mq 46, categ. A/3, classe 8, giusta comunicazione della Procura della Repubblica di Catania prot. 2928 del 08/06/2016 di avvenuta demolizione;

Che detto aggiornamento consisteva nell'eliminazione degli immobili demoliti dal catasto fabbricati con passaggio ad "area fabbricato demolito" e conseguente aggiornamento delle mappe; che il corrispettivo della prestazione professionale per le operazioni catastali in questione è stato valutato pari in via omnicomprensiva in € 900,00 compresi I.V.A, Cassa, oneri vari, diritti catastali, imposte, rimborsi vari, spese per vacanze, trasferte, etc. e dunque nel complesso inferiori ad € 20.000,00, soglia stabilita per l'affidamento fiduciario;

Preso atto della nota dei professionisti incaricati del 8/6/2017 in atti al prot. 2886 del 9/6/2017, con la quale gli stessi segnalano ulteriori operazioni catastali necessarie per il corretto aggiornamento catastale degli immobili demoliti ed in particolare:

- presentazione di nuove volture relative ai mappali 122 e 483 del fg. 21 del comune di Adrano, in quanto la nota di trascrizione, per come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, non risultava sufficiente per la rettifica dell'intestazione e conseguente aggiornamento

richiedendo nello stesso tempo una proroga di giorni 45 per i tempi di risposta dell'ufficio del territorio di Catania;

che con successiva nota in atti al prot. 2940 del 14/6/17 i professionisti hanno presentato l'allegato preventivo per effettuare dette operazioni per ulteriori euro 272,00 di cui euro 142,00 per diritti catastali ed euro 130,00 per compenso professionale, IVA e Cassa comprese;

Considerato che occorre procedere con urgenza all'aggiornamento catastale in parola al fine di evitare sanzioni per accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate per mancata voltura con relativi danni patrimoniali certi e gravi per l'ente;

che trattasi di affidamento di modico valore (inferiore a euro 1.000) per il quale è possibile procedere ad affidamento diretto come anche indicato nelle relative Linee Guida dell'ANAC;

che è intendimento dell'amministrazione di confermare l'incarico già conferito ai professionisti incaricati;

che, data l'urgenza di provvedere, risulta utile e opportuno anche per il principio di economicità dell'affidamento, che lo Studio tecnico Carlisi completi l'incarico ricevuto con le ulteriori operazioni catastali;

Vista l'allegata integrazione al disciplinare d'incarico già sottoscritto in data 12/05/2017 con cui viene concessa la proroga richiesta di giorni quarantacinque in considerazione delle maggiori operazioni catastali da effettuare e dei tempi di risposta dell'ufficio del territorio di Catania

DETERMINA

Prendere atto della nota dei professionisti incaricati del 8/6/2017 in atti al prot. 2886 del 9/6/2017, con la quale gli stessi segnalano ulteriori operazioni catastali necessarie per il corretto aggiornamento catastale degli immobili demoliti ed in particolare:

- presentazione di nuove volture relative ai mappali 122 e 483 del fg. 21 del comune di Adrano, in quanto la nota di trascrizione, per come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, non risultava sufficiente per la rettifica dell'intestazione e conseguente aggiornamento

richiedendo nello stesso tempo una proroga di giorni 45 per i tempi di risposta dell'ufficio del territorio di Catania;

Prendere, altresì, atto che con successiva nota in atti al prot. 2940 del 14/6/17 i professionisti hanno presentato l'allegato preventivo per effettuare dette operazioni per ulteriori euro 272,00 di cui euro 142,00 per diritti catastali ed euro 130,00 per compenso professionale, IVA e Cassa comprese;

Confermare allo Studio Carlisi l'incarico per l'aggiornamento catastale dei beni del parco oggetto di interventi di demolizione con le modifiche proposte come di seguito specificato:

- presentazione di nuove vulture relative ai mappali 122 e 483 del fg. 21 del comune di Adrano, in quanto la nota di trascrizione, per come richiesto dall'Agenzia delle Entrate, non risultava sufficiente per la rettifica dell'intestazione e conseguente aggiornamento,

per l'ulteriore somma di euro 272,00 di cui euro 130,00 per onorario ed euro 142,00 per diritti catastali, IVA e Cassa comprese;

Approvare l'allegata integrazione al disciplinare d'incarico già sottoscritto in data 12/05/2017 concedendo la proroga richiesta di giorni quarantacinque in considerazione delle maggiori operazioni catastali da effettuare e dei tempi di risposta dell'ufficio del territorio di Catania;

Dare atto che la spesa derivante dall'integrazione al disciplinare rientra nella previsione delle operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente durante la gestione provvisoria del bilancio nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria;

Dare atto che la somma di € 272,00 necessaria per le ulteriori spese in argomento trova copertura nelle somme previste in bilancio al cap 10229.0 classificazione 1.11.103 "Spese per incarichi di collaborazione esterna, rilevazione, studi e consulenze" del bilancio dell'Ente gestione provvisoria, con riferimento agli stanziamenti dell'esercizio in corso, autorizzati con il precedente bilancio di previsione finanziario approvato ed esecutivo;

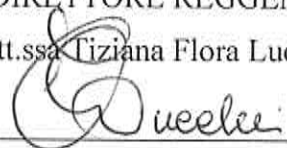
Impegnare la somma di € 272,00 al cap 10229.0 classificazione 1.11.103 del bilancio dell'Ente gestione provvisoria, con riferimento agli stanziamenti dell'esercizio in corso, autorizzati con il precedente bilancio di previsione finanziario approvato ed esecutivo;

Dare atto che alla liquidazione e al pagamento delle spettanze si provvederà secondo quanto disposto dal disciplinare d'incarico su presentazione di fattura elettronica e nota rimborso spese.

IL DIRETTORE REGGENTE

Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi





ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto: Si attesta che la somma di €. 272,00 (dicono Euro duecentosettantadue/00) risultante dal presente provvedimento è impegnata al capitolo 10229.0 classificazione 1.11.103 "Spese per incarichi di collaborazione esterna, rilevazione, studi e consulenze" del bilancio dell'Ente gestione provvisoria, con riferimento agli stanziamenti dell'esercizio in corso, autorizzati con il precedente bilancio di previsione finanziario approvato ed esecutivo, giusto impegno di spesa n. _____ del _____.

Nicolosi li _____

IL DIRIGENTE DELLA U.O. N* 3

(Dott.ssa M.G. Torrisi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il _____, giorno festivo e per la durata di giorni quindici

IL DIRIGENTE DELLA U.O. N* 1

(Dott. A. Zappalà)
