ENTE PARCO DELL'ETNA
-Nicolosi-

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 198

ORIGINALE

Oggetto: Determinazioni in merito incarico professionale per espletamento operazioni catastali. Short list 2016 giusto provvedimento dirigenziale n. 168/2016. *CIG 68579352FE.*

L'anno duemilasedici il giorno SEI del mese di DICEMBRE in Nicolosi,

IL DIRETTORE REGGENTE
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Visto il D. A. n. 126/GAB del 5/04/2016 con il quale è stata nominata Direttore Reggente dell'Ente Parco dell'Etna la dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi;

Considerato che il Consiglio del Parco ha, con deliberazione n. 29 del 5 agosto 2016 adottato il bilancio di previsione 2016/2018, reso esecutivo con provvedimento dell'ARTA n. 67399 del 14.10.216;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n 54 del 28.10.2016 ad oggetto "Bilancio di previsione 2016/2018 – Approvazione documento tecnico;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo n 55 del 28.10.2016 ad oggetto "Bilancio di Previsione 2016/2018- Approvazione bilancio finanziario gestionale;

Premesso che questo Ente Parco con provvedimento dirigenziale n. 168/2016 ha incaricato la geom. Savoca Ausilia, inserita nella short list per operazioni catastali, prediligendo la professionista di più giovane età secondo le direttive impartite con delibera presidenziale n. 43 del 31/12/2014, per effettuare l'aggiornamento catastale degli immobili che sono stati oggetto di interventi di recupero;

Che detto aggiornamento consisteva in variazioni di destinazione d'uso, inserimento in mappa, accatastamento e fusione di alcuni sub e particelle come di seguito descritto:

- Progetto "*Completamento del recupero degli immobili Case Bevacqua – punto base n. 13*" in Piedimonte Etneo:

1) fg. 22 part. 331: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso;

2) fg. 22 part. 333: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso;

3) fg. 22 part. 334: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso;

4) fg. 22 part. 336 sub 1- piano T: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "unità collabenti"- cambio destinazione d'uso e fusione con il sottostante sub 2;

5) fg. 22 part. 336 sub 2- piano T-1: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria " in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso e fusione con il superiore sub 1;

6) presentazione piante aggiornate.

- Progetto "*Museo della vite e del vino dell'Etna – Lavori di adeguamento delle strutture del Palmento dei Benedettini in Nicolosi*":

1) fg. 19 part. 602: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 7, consistenza 290 mq, superficie catastale Totale: 354 mq, rendita euro 539,18, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio di destinazione d'uso;

2) presentazione piante aggiornate.

- Progetto "*Acquisizione e recupero delle case Caldarera in C.da Pirao nel comune di Randazzo da adibire a P.B. 9*":

1) fg. 81 part. 229: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 3, consistenza 161 mq, superficie catastale Totale: 386 mq, rendita euro 149,67, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;

2) fg. 81 part. 230: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 26 mq, superficie catastale Totale: 37 mq, rendita euro 28,20, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;

3) fg. 81 part. 231: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 25 mq, superficie catastale Totale: 39 mq, rendita euro 27,11, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;

4) fg. 81 part. 232: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 24 mq, superficie catastale Totale: 35 mq, rendita euro 26,03, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;

5) Inserimento in mappa e catastazione della nuova costruzione con superfice utile di mq 30 adibita a locale tecnico e stalla;

6) presentazione piante aggiornate.

che il corrispettivo della prestazione professionale per le operazioni catastali in questione è stato valutato pari ad € 1.500,00 di cui euro 927,62 per onorario, euro 46,38 per Contributo previdenza al 5% (C.N.P.A.G.) ed euro 526,00 per spese, e dunque nel complesso inferiori ad € 20.000,00, soglia stabilita per l'affidamento fiduciario;

Vista la nota del 22/11/2016 in atti al prot. 5701/2016 con cui la sezione regionale dell'osservatorio dei contratti pubblici comunicava la mancata iscrizione del soggetto incaricato nell'Albo unico regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011;

Preso atto che la geom. Savoca ha medio tempore provveduto all'iscrizione all'Albo in parola in data 18/11/16, come da certificazione rilasciata dal competente servizio regionale;

Preso atto della nota della geom. Savoca prot. 5842 del 1/12/16, con la quale la stessa segnala ulteriori operazioni catastali necessarie per il corretto aggiornamento catastale degli immobili recuperati ed in particolare:

- Case Bevacqua: inserimento in mappa e denuncia all'urbano di un vano tecnico e della cabina elettrica;
- Case Caldarera: inserimento in mappa e denuncia all'urbano di un vano tecnico, una cisterna interrata e un vano serbatoio acqua potabile

richiedendo nello stesso tempo una proroga di giorni 5;

che nella medesima nota la professionista si dichiara disponibile ad effettuare il lavoro con le modifiche sopra evidenziate con lo stesso compenso professionale di euro 927,62 oltre contributo di cassa di euro 46,38 e spese relative alla presentazione dei documenti presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Catania per euro 887,00, come dalla allegata fattura proforma, per un importo complessivo di euro 1.861,00;

Considerato che ai sensi della normativa vigente le opportune variazioni devono essere effettuate entro 60 giorni dal momento in cui gli immobili diventano completamente fruibili (lavori finiti, allacci, etc.) al fine di evitare sanzioni per tardive comunicazioni;

che trattasi di affidamento di modico valore (inferiore a euro 1.000) per il quale è possibile procedere ad affidamento diretto come anche indicato nelle relative Linee Guida dell'ANAC;

che è intendimento dell'amministrazione di confermare l'incarico già conferito alla professionsita;

che, data l'urgenza di provvedere, risulta utile e opportuno anche per il principio di economicità dell'affidamento, che la geom. Savoca completi l'incarico ricevuto con le uleriori operazioni catastali proposte;

DETERMINA

-Prendere atto della nota del 22/11/2016 in atti al prot. 5701/2016 con cui la sezione regionale dell'osservatorio dei contratti pubblici comunicava la mancata iscrizione del soggetto incaricato nell'Albo unico regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011;

- Prendere atto che la geom. Savoca ha già provveduto all'iscrizione all'Albo unico regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011 in data 18/11/2016 come da certificazione rilasciata dal competente servizio regionale;

-Prendere atto della nota della geom. Savoca prot. 5842 del 1/12/16, con la quale la stessa segnala ulteriori operazioni catastali necessarie per il corretto aggiornamento catastale degli immobili recuperati ed in particolare:

- Case Bevacqua: inserimento in mappa e denuncia all'urbano di un vano tecnico e della cabina elettrica;
- Case Caldarera: inserimento in mappa e denuncia all'urbano di un vano tecnico, una cisterna interrata e un vano serbatoio acqua potabile;

richiedendo nello stesso tempo una proroga di giorni 5;

Prendere, altresì, atto della disponibilità della stessa professionista ad effettuare il lavoro con le modifiche sopra evidenziate con lo stesso compenso professionale di euro 927,62 oltre contributo di cassa di euro 46,38 e spese relative alla presentazione dei documenti presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Catania per euro 887,00, come dalla allegata fattura proforma;

Confermare alla geom. Savoca Ausilia, CF SVCSLA92B69B202R, iscritta all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Catania al n° 3754, dal 2014, con studio in Bronte, Via Principe De Nicola n. 38, l'incarico per l'aggiornamento catastale dei beni del parco oggetto di interventi di recupero con le modifiche proposte come di seguito specificato:

- Progetto "*Completamento del recupero degli immobili Case Bevacqua – punto base n. 13*" in Piedimonte Etneo:

1. fg. 22 part. 331: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
2. fg. 22 part. 333: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
3. fg. 22 part. 334: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
4. fg. 22 part. 336 sub 1- piano T: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria "unità collabenti"- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
5. fg. 22 part. 336 sub 2- piano T-1: inserito in mappa - in Catasto Fabbricati nella categoria " in corso di costruzione"- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle
6. inserimento in mappa e denuncia all'urbano di un vano tecnico e della cabina elettrica;
7. presentazione piante aggiornate.

- Progetto "*Museo della vite e del vino dell'Etna – Lavori di adeguamento delle strutture del Palmento dei Benedettini in Nicolosi*":

1. fg. 19 part. 602: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 7, consistenza 290 mq, superficie catastale Totale: 354 mq, rendita euro 539,18, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio di destinazione d'uso
2. presentazione piante aggiornate.

- Progetto "*Acquisizione e recupero delle case Caldarera in C.da Pirao nel comune di Randazzo da adibire a P.B. 9*":

1. fg. 81 part. 229: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 3, consistenza 161 mq, superficie catastale Totale: 386 mq, rendita euro 149,67, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
2. fg. 81 part. 230: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 26 mq, superficie catastale Totale: 37 mq, rendita euro 28,20, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
3. fg. 81 part. 231: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 25 mq, superficie catastale Totale: 39 mq, rendita euro 27,11, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
4. fg. 81 part. 232: inserito in mappa – in Catasto Fabbricati nella categoria "C/2", classe 4, consistenza 24 mq, superficie catastale Totale: 35 mq, rendita euro 26,03, dati derivanti da variazione catastale del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie- cambio destinazione d'uso e fusione con le altre particelle;
5. Inserimento in mappa e catastazione della nuova costruzione con superfice utile di mq 30 adibita a locale tecnico e stalla;
6. inserimento in mappa e denuncia all'urbano di un vano tecnico, una cisterna interrata e un vano serbatoio acqua potabile
7. presentazione piante aggiornate.

per un importo complessivo previsto di euro 1.861,00 di cui euro 927,62 per onorario, euro 46,38 per contributo di cassa ed euro 887,00 per spese relative alla presentazione dei documenti presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Catania.

Approvare l'allegata integrazione al disciplinare d'incarico già sottoscritto in data 16/11/2016 concedendo la proroga richiesta di giorni cinque in considerazione delle maggiori operazioni catastali da effettuare;

Dare atto che la somma di € 361,00 necessaria per le ulteriori spese in argomento trova copertura nelle somme previste in bilancio al cap 10229.0 classificazione 1.11.103 del bilancio di previsione 2016-2018 "Spese per incarichi di collaborazione esterna, rilevazione, studi e consulenze";

Impegnare la somma di € 361,00 al cap 10229.0 classificazione 1.11.103 del bilancio di previsione 2016-2018 "Spese per incarichi di collaborazione esterna, rilevazione, studi e consulenze";

Dare atto che alla liquidazione e al pagamento delle spettanze si provvederà secondo quanto disposto dal disciplinare d'incarico su presentazione di fattura elettronica e nota rimborso spese.

IL DIRETTORE REGGENTE
Dott.ssa Tiziana Flora Lucchesi

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZARIA

Visto: Si attesta che la somma di €. 361,00 (diconsi Euro trecentosessantuno/00) risultante dal presente provvedimento è impegnata al capitolo 10229.0 classificazione 1.11.103 del bilancio di previsione 2016-2018 "Spese per incarichi di collaborazione esterna, rilevazione, studi e consulenze", giusto impegno di spesa n. 372 del 6/12/2016.

Nicolosi li _____

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B.C. N* 2

(Dott.ssa M.G. Torrisi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato presso la sede dell'Ente Parco il _____, giorno festivo e per la durata di giorni quindici

IL DIRIGENTE DELLA U.O.B.C. N* 1

(Dott. A. Zappalà)